

TAX INVOICE

T. MURUGESAN**42, North Cotton Road, Tuticorin - 628 001****GSTIN NO. 33ACFPM9955K2Z1****STATE TAMIL NADU****STATE CODE : 33**

Details of receiver (Billed to)	INV NO : ME/094/25-26	
-----------------------------------	-----------------------	--

**NAME : TRANSCO PROPERTIES PVT LTD
& ROBACO PROPERTIES PVT LTD
(NEO MAX GROUP)**

Date: 14.06.2025

**Address : Jegaveerapandiapuram Village, Ottapidaram taluk,
Tuticorin district.**

State : TAMIL NADU**State Code : 33****GSTIN/Unique ID:****A/C BFW (Composition taxable person)**

S. No	Particular	SAC CODE	Taxable Value
1	Valuation Report	9983	Rs. 49,340 /-
			Rs. 49,340 /-
Inclusive all Tax			Total Taxable Value Rs. 49,340 /-
			Total Rs. 49,340 /-
Invoice Total (In Words) : Forty Nine Thousand Three Hundred and Forty only			
Terms & Conditions 1. Any discrepancy found in the bill should be informed within 3 days of receipt 2. You may Transfer fund for the services billed through NEFT/RTGS to below mentioned account details. NAME : T. MURUGESAN BANK : M/s. TMB LTD, MAIN BRANCH TUTICORIN. A/C NO : 001100050099990 IFSC NO : TMBL0000001 STATE CODE : 33			FOR T. MURUGESAN  AUTHORISED SIGNATORY

(2) They shall come into force with effect from 1st April, 2009.

2. In the Wealth-tax Rules, 1957, for rule 8C, the following rule shall be substituted namely :—

Scale of fees to be charged by a registered valuer.

8C. (1) Subject to the provisions of sub-rules (2) and (3), the fees to be charged by registered valuer for valuation of any asset shall not exceed the amount calculated at the following rates, namely :—

(a) On the first Rs.5,00,000 of the asset as valued	1/2 per cent of the value;
(b) On the next Rs. 10 lakhs of the asset as valued	1/5 per cent of the value;
(c) On the next Rs.40 lakhs of the asset as valued	1/10 per cent of the value;
(d) On the balance of the asset as valued	1/20 per cent of the value.

(2) Where two or more assets are required to be valued by a registered valuer at the instance of an assessee all such assets shall be deemed to constitute, a single asset for the purposes of calculating the fees payable to such, registered valuer.

T.MURUGESAN,B.E,M.I.E,F.I.V,
Chartered Engineer & Approved valuer
Reg no M-57940-2 & F-3343
I.T Reg no:category I/423/98-99

ADDRESS:
42,North cotton road,Tuticorin-1
Mob:98421-21441,0461-2331724
Email:vishnusathan@yahoo.co.in

PHOTO SHOWING THE PROPERTY OWNED BY

M/s ROBACO PROPERTIES PVT LTD
M/s TRANSCO PROPERTIES PVT LTD



Location	:	Jagaveerapandiyapuram Village S.No- 408/3,408/4, 412/1,412/2, 413/1A, 413/1B, 413/2, 413/4, 414/1, 414/2A, 414/2B, 414/3, 414/4A, 415/3B 415/4, 415/5, 416/1, 416/2A, 416/2B & 416/2C, Patta No: 1580,1685,1686, 1687 &1688, Ottapidaram Taluk, Thoothukudi District
Purpose	:	To Obtain Present Market Value
Scope	:	Plot : 43.59 Acres Building : -

as on 14.06.2025

MARKET VALUE:Rs. 8,71,80,000/-



Property Valuation

VALUATION REPORT

Date.....

VALUATION REPORT

Date: 14.06.2025

GENERAL

1. Name of the reported owner (s) and : M/s ROBACO PROPERTIES PVT LTD
His /their address (es) with Phone No. M/s TRANSCO PROPERTIES PVT LTD
(details of share of each owner in case
of joint ownership) and address with
phone number
2. Purpose of valuation : To Obtain Present Market Value
3. a. Date of Valuation : 14.06.2025
b. Date of inspection : 04.06.2025
4. List of documents produced for perusal : Land document Xerox
Sale deed No – 2448/2021,
dt- 07.12.2021,
Sale deed No – 3599/2022,
dt- 28.12.2022,
Sale deed No – 3600/2022,
dt- 28.12.2022
Sale deed No – 3601/2022,
dt- 28.12.2022 (Transco
Properties Pvt Ltd)
Sale deed No – 3602/2022,
dt- 28.12.2022
5. Location of the property
S. F.No/T.S.No./R.S.No. : S.No- 408/3,408/4, 412/1,412/2, 413/1A
413/1B,413/2,413/4,414/1,414/2A
414/2B,414/3,414/4A,415/3B,415/4,
415/5,416/1,416/2A,416/2B & 416/2C
Patta No : 1580,1685,1686, 1687 &1688
Village / Block : Jagaveerapandiyapuram Village,
Taluk / Ward : Ottapidaram Taluk,
Mandal/District / Municipality/ Corporation : Thoothukudi District



Date.....

6. Boundaries by the property: As per deed
Sale deed No – 2488/2021,dt- 07.12.2021

Item No:1

North : Punchai Land in S.No-411

South : Item No: 2 Punchai land in S.No- 412/2

East : Punchai Land in S.No-413/1A, S.No- 413/1B S.No- 409/3

West : Punchai Land in S.No- 487/4B S.No- 487/3 S.No- 489/1B

Item No:2

North : Item No:1 Punchai Land in S.No- 412/1 & 489/1B

South : Chandragiri Road

East : Punchai Land in S.No-413/2

West : Punchai Land in S.No- 489/1B & 489/2B

Sale deed No – 3599/2022,dt- 28.12.2022

Item No:1

North : Punchai Land in S. No: 414/1

South : Chandragiri Road

East : Punchai Land in S.No-414/4B

West : Punchai Land in S.No- 414/3

Item No:2

North : Punchai Land in S. No: 414/2

South : Chandragiri Road

East : Punchai Land in S.No-414/4A

West : Punchai Land in S.No- 413/4

Item No:3

North : Punchai Land in S. No: 415/4

South : Punchai Land in S. No: 414/2 Part

East : Punchai Land in S.No-414/1

West : Punchai Land in S.No- 413/1A & 413/1B

Sale deed No – 3600/2022,dt- 28.12.2022

Item No:1

North : Punchai Land in S. No: 408/2

South : Punchai Land in S. No: 408/4

East : Punchai Land in S.No-415/1,415/2,415/3A & 415/3B

West : Punchai Land in S.No- 409/3

Item No:2

North : Punchai Land in S. No: 408/3
South : Punchai Land in S. No: 413/1A
East : Punchai Land in S.No-415/3B & 415/4
West : Punchai Land in S.No- 409/3

Item No:3

North : Punchai Land in S. No: 415/3B
South : Punchai Land in S. No: 414/2& 414/1
East : Punchai Land in S.No-415/5
West : Punchai Land in S.No- 408/4 & 413/1A

Item No:4

North : Punchai Land in S. No: 415/3B
South : Punchai Land in S. No: 414/1
East : Punchai Land in S.No-416/1
West : Punchai Land in S.No- 415/4

Item No:5

North : Punchai Land in S. No: 413/1B
South : Chandragiri Road
East : Punchai Land in S. No: 413/3
West : Punchai Land in S.No- 412/2

Item No:6

North : Punchai Land in S. No: 415/3A
South : Punchai Land in S. No: 415/4 & 415/5
East : Punchai Land in S. No: 416/1
West : Punchai Land in S.No- 408/3 & 408/4

Item No:7

North : Punchai Land in S. No: 414/2
South : Punchai Land in S. No: 414/3 & 414/4
East : Punchai Land in S. No: 414/1
West : Punchai Land in S.No- 413/1A & 413/1B

Item No:8

North : Punchai Land in S. No: 413/1B
South : Chandragiri Road
East : Punchai Land in S. No: 414/3
West : Punchai Land in S.No- 413/1A, 413/3 & 413/3



Sale deed No – 3601/2022,dt- 28.12.2022

Item No:1

North : Punchai Land in S. No: 415/4 & 415/5
South : Punchai Land in S. No: 414/3 & 414/4
East : Punchai Land in S.No-416/2A & 416/2B
West : Punchai Land in S.No- 414/2

Item No:2

North : Punchai Land in S. No: 406/1 & 406/3
South : Punchai Land in S. No: 416/2A
East : Punchai Land in S.No-417/1 & 417/2
West : Punchai Land in S.No- 415/1,415/2,415/3A,415/3B,415/5 & 414/1

Item No:3

North : Punchai Land in S. No: 416/1
South : Punchai Land in S. No: 416/2B
East : Punchai Land in S.No-417/2
West : Punchai Land in S.No- 414/1

Item No:4

North : Punchai Land in S. No: 416/2A
South : Punchai Land in S. No: 416/2C
East : Punchai Land in S.No-417/2
West : Punchai Land in S.No- 414/1

Item No:5

North : Punchai Land in S. No: 416/2B
South : Chandharagiri Main Road
East : Punchai Land in S.No-417/2
West : Punchai Land in S.No- 414/4

Sale deed No – 3602/2022,dt- 28.12.2022

Item No:1

North : Punchai Land in S. No: 408/4 & 409/3
South : Item No: 2 Punchai Land in S. No: 413/1B
East : Punchai Land in S.No-414/2
West : Punchai Land in S.No- 409/3 &412/1

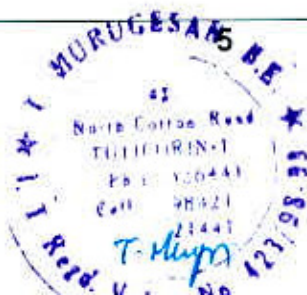
Item No:2

North : Item No: 1 Punchai Land in S. No: 413/1A
South : Punchai Land in S. No: 413/2 & 413/4
East : Punchai Land in S.No-414/2
West : Punchai Land in S.No- 412/1



7. Dimensions of the site :

		As per Deed	As Per FMB Sketch	Land Extent
Doc No: 2488/2021	North	S. No: 412/1 = 7Acre 40 Cent S. No: 412/2 = 2Acre 43 Cent	S. No: 412/1 = 7Acre 40 Cent S. No: 412/2 = 2Acre 43 Cent	9Acres 83 Cent
	South			
	East			
	West			
Doc No: 3599/2022	North	S. No: 414/4A = 1Acre 45 Cent S. No: 414/3 = 1Acre 20 Cent S. No: 414/2A = 2Acre 50 Cent	S. No: 414/4A = 1Acre 45 Cent S. No: 414/3 = 1Acre 20 Cent S. No: 414/2 = 2Acre 50 Cent	5Acres 15 Cent
	South			
	East			
	West			
Doc No: 3600/2022	North	S. No: 408/3 = 1Acre 42 Cent S. No: 408/4 = 1Acre 37 Cent	S. No: 408/3 = 1Acre 42 Cent S. No: 414/3 = 1Acre 37 Cent	9Acres 57 Cent
	South	S. No: 415/4 = 91 Cent S. No: 415/5 = 91 Cent	S. No: 415/4 = 91 Cent S. No: 415/5 = 91 Cent	
	East	S. No: 413/2 = 78 Cent	S. No: 413/2 = 78 Cent	
	West	S. No: 415/3B = 1 Acre 73 Cent S. No: 414/2B = 1Acre 15 Cent S. No: 413/4 = 1Acre 30 Cent	S. No: 415/3B = 1 Acre 73 Cent S. No: 414/2B = 1Acre 15 Cent S. No: 413/4 = 1Acre 30 Cent	
Doc No: 3601/2022 (Transco Properties Pvt Ltd.	North	S. No: 414/1 = 4Acre 69 Cent S. No: 416/1 = 2Acre 20 Cent	S. No: 414/1 = 4Acre 69 Cent S. No: 416/1 = 2Acre 20 Cent	10Acres 14 Cent
	South	S. No: 416/2A = 96 Cent S. No: 416/2B = 1Acre 31 Cent	S. No: 416/2A = 96 Cent S. No: 416/2B = 1Acre 31 Cent	
	East	S. No: 416/2C = 98 Cent	S. No: 416/2C = 98 Cent	
	West			
Doc No: 3602/2022	North	S. No: 413/1A = 4Acre 45 Cent S. No: 413/1B = 4Acre 45 Cent	S. No: 413/1A = 4Acre 45 Cent S. No: 413/1B = 4Acre 45 Cent	8 Acres 90 Cent
	South			
	East			
	West			
Total Land Extent				43 Acres 59 Cents



8. Extent of the site : **As per deed – 43 Acres 59 Cents**
As per FMB - 43 Acres 59 Cents
9. Extent of the site considered for valuation : **43 Acres 59 Cents**

CHARACTERISTICS OF THE SITE

- | | | | |
|-----|---|---|--|
| 1. | Character of locality | : | Dry Maanavari Lands Type -I |
| 2. | Classification of locality | : | Middle Class |
| 3. | Development of surrounding areas | : | The Property is in proximity to lane Tuticorin-Madurai highways, M/S. Gala India Candle Private limited and M/S. Spring Matriculation School, Chandragiri. |
| 4. | Possibility of frequent flooding | : | Not Possible |
| 5. | Accessibility to the civic amenities like school, Hospitals, Offices, Bus stops, markets, etc., | : | School Available |
| 6. | Level of land with topographical conditions | : | Level |
| 7. | Shape of land | : | Irregular |
| 8. | Type of use to which it can be put | : | Presently barren |
| 9. | Any usage restriction ? | : | No |
| 10. | Tenure of land | : | - |
| 11. | Plot is in town planning approved lay out ? | : | Yes, 24/2023, Final Approval Pending |
| 12. | Will there be any problem to get drawing approval at a later date | : | No |
| 13. | Corner plot or intermittent plot | : | Intermittent Plot |
| 14. | Ratio between the average width to depth | : | -- |
| 15. | Road facilities | : | Available |



Date.....

16. Type of road available at present : BT road
17. Width of road – Is it below 20' or more than 20' ? : Below 20' wide Road
18. Is it a land locked land ? : No
19. Water potentiality : Not available
20. Underground sewerage systems : Not available
21. Power supply is available in the site : Not available
22. Advantages of the site : Can be used as residential Plot after infrastructure Development
23. Disadvantages of the site : Can be used as residential Plot after Development Only
24. G.P.S. Data : Lat - 8.964679
Long - 78.076482
25. Plan details : Layout Approval No: 24/2023

VALUATION

A. Value by adopting PMR

- i) Prevailing market rate : Rs. 20,00,000 /- per Acre
- ii) Unit rate adopted in this valuation after considering the characteristics of the subject plot : Rs. 20,00,000 /- per Acre
- i) Value of land by adopting PMR

(43.59 Acres @ Rs. 20,00,000 /- per Acre) : Rs. 8,71,80,000 /-



Date **14.06.2025**

ABSTRACT VALUE

Part	Description	Value by adopting	
		GLR Rs.	PMR Rs.
A	Land	Rs. 1,07,60,845 /-	Rs. 8,71,80,000 /-
B	Extra items	-	-
	Total	-	Rs. 8,71,80,000 /-
	Say		Rs. 8,71,80,000 /-
Present Market Value			Rs. 871.80 Lakhs

(Valuation : Here the approved valuer should discuss in details his approach to valuation of property and indicate how the value has been arrived at. Supported by necessary calculations. Also Such aspects as i) Salability ii) Likely rental values in future and iii) Any likely income it may generate may be discussed).

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the Present market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specifications is **Rs. 8,71,80,000 /- (Rupees Eight Crore Seventy One Lakhs and Eighty Thousand Only).**

T. Murugesan

Registered Valuer for

Income Tax, Wealth Tax & Gift Tax

Reg. No. - Category - 1/423/98-99

Place : Tuticorin

Date : 14.06.2025

Name and Official Seal of the
Approved Valuer)



Date.....

CERTIFICATE

1. It is hereby certified that in my opinion
 - i) The present market value of the property by adopting prevailing market rate for land is **Rs. 8,71,80,000 /- /- (Rupees Eight Crore Seventy One Lakhs and Eighty Thousand Only)**
2. Number of title deed(s) involved in this property is Five. The relevant document for the subject property in the opinion of this valuer is the deed dated 07.12.2021 & 28.12.2022 with Registration Number 2448/2021,3599/2022,3600/2022,3601/2022 & 3602/2022 registered in the Ottapidaram Sub registrar's Office Tuticorin district.
3. Varies with the purpose and date. This report is not to be referred if the purpose is different other than mentioned in
4. The property was inspected on 4th June 2025 in the presence District Registrar, Tuticorin, Representative of M/s Neomax and Depositor
6. The legal aspects were not considered in this valuation.
7. This valuation work is undertaken by this valuer based upon the request of District Registrar, Tuticorin.

Place : Tuticorin

Date : 14.06.2025

T. Murugesan
(Panel Valuer)

Registered Valuer for
Income Tax, Wealth Tax & Gift Tax
Reg. No : Category - I/423/98-99

Enclosures:

01. Key plan showing the location of the property
02. Site plan with boundaries
03. Photograph of owner/representative with property in background
04. Screen shot of longitude / latitude and co-ordinates sheets for providing any GPS/Various Apps/Internet sites
05. FMB Sketch
06. Patta



Date.....

Note:

1. The above Vacant Land is barren and without any road, electrical and drainage facilities.
2. Even though DTCP approval has been obtained final approval from District Registrar is pending.
3. Guide Line Value in Registrar's office is Rs. 2,46,865 /- per Acre and guide line value for the proposed residential plots are not fixed.
4. Hence the valuation is done for the whole part of land and not for plots.
5. The Property is in proximity to lane Tuticorin-Madurai highways, M/S.Gala India Candle Private limited and M/S. Spring Matriculation School, Chandragiri.
6. I have made thorough local enquiry of the present market value of the property.
7. Legal Scrutiny of the ownership of the property should be obtained.
8. Since the land area was actual physical measurement is not taken by me. This valuation is based on Document, FMB Sketch and Patta.
9. Considering the above facts and charges incurred for getting approval the market value is considered as Rs. 20,00,000 /- (Rupees Twenty Lakhs per acre) versus the guide line value of Rs. 246865 /- per Acre.

This Valuation has taken Total 43 Pages

T. Murugesan
Registered Valuer for
Income Tax, Wealth Tax & Gift Tax
No. - Certificate - T/423/48-98



14.06.2025

Zone: Thirunelveli
Guideline Village: Jegaveerapandiapuram
Revenue District: Thoothukudi

Sub Registrar Office: Ottapidaram
Revenue Village: Jegaveerapandiapuram
Revenue Taluka: Ottapidaram

Sr.No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	408/1A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	408/1B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
3	408/2	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
4	408/3	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
5	408/4	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

Sr. No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	412/1	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	412/2	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

Sr. No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	413/1A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	413/1B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
3	413/2	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
4	413/3	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
5	413/4	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

Sr. No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	414/1	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	414/2A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
3	414/2B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
4	414/3	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
5	414/4A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
6	414/4B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

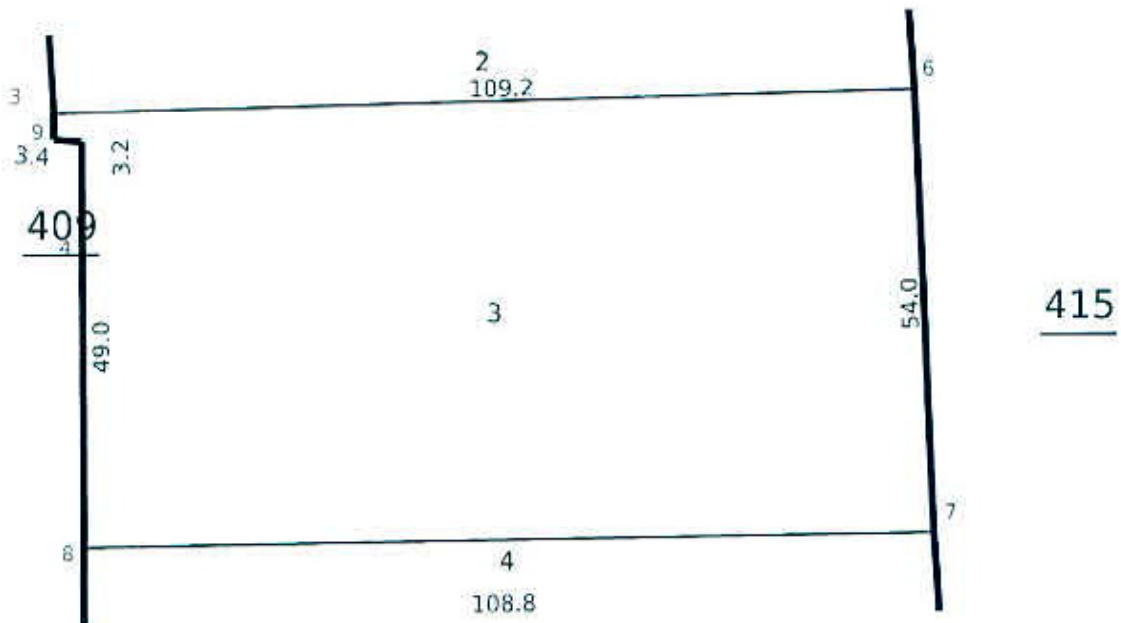
Sr. No.	Survey/ Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	415/1	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	415/2	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
3	415/3A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
4	415/3B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
5	415/4	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
6	415/5	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

Sr. No.	Survey/Subdivisio No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification
1	416/1	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
2	416/2A	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
3	416/2B	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I
4	416/2C	246865/ Acre	610500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - I

சிராமம் : ஹெகலீர்பாண்டியபுரம் [510]



இளவு : 1 : 904



Date of Approval : 01-01-2006



மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

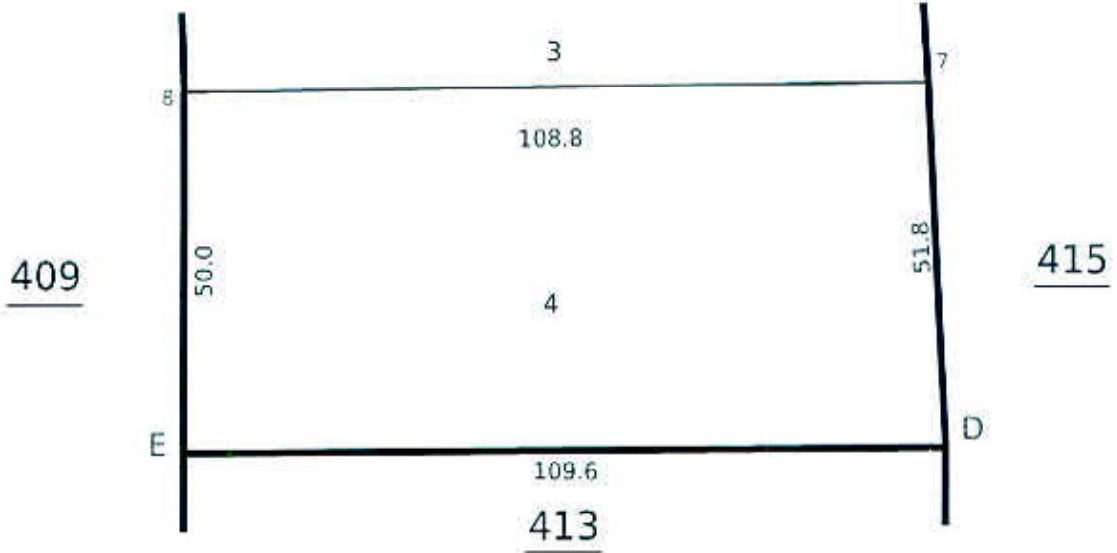
கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 408/4

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 55.50

அளவு : 1 : 1034



Date of Issue: 10-06-2025 16:03:00

Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 01-01-2006



மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

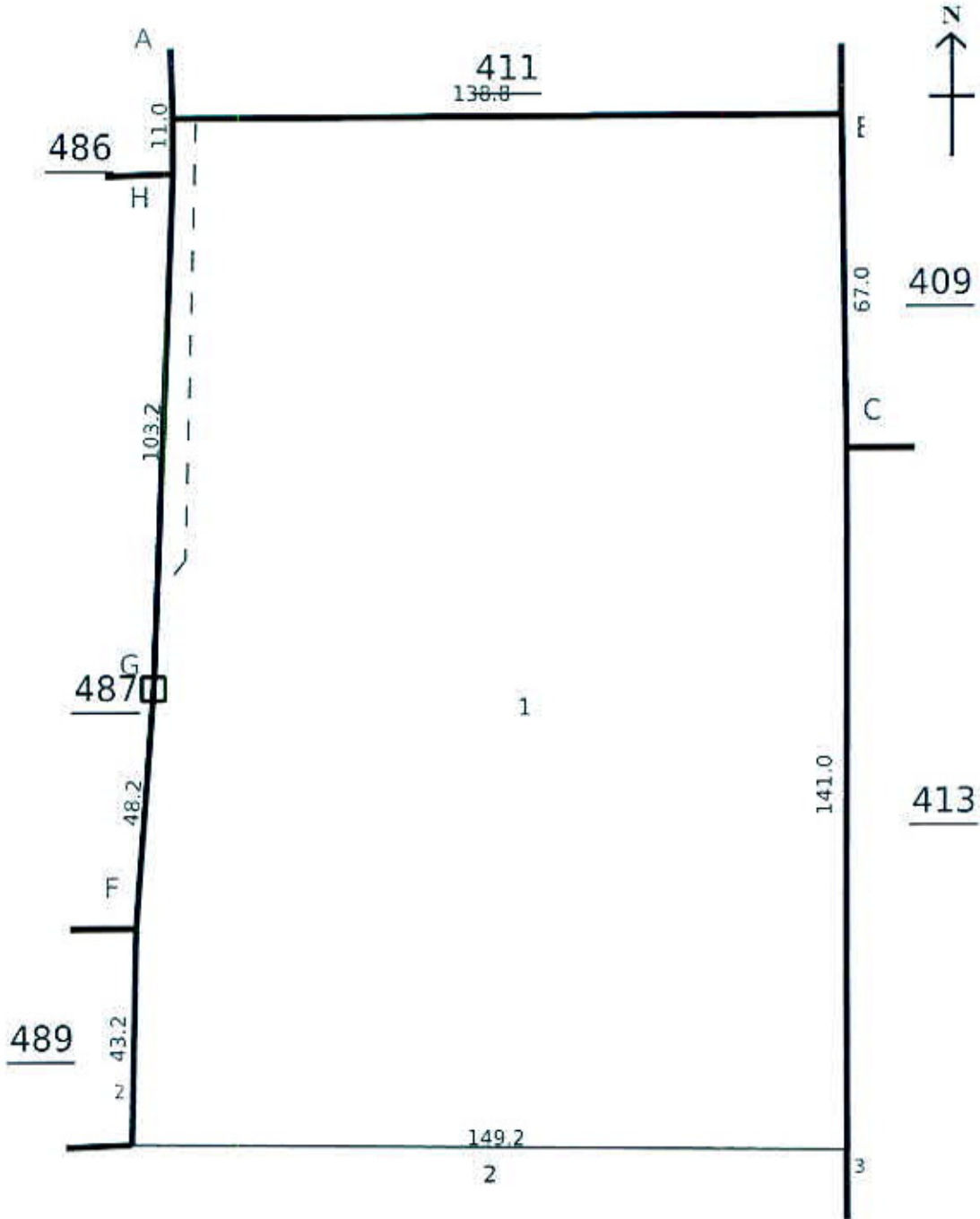
கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 412/1

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 99.50

அளவு : 1 : 1348



Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 10-06-2025 14:02:06

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

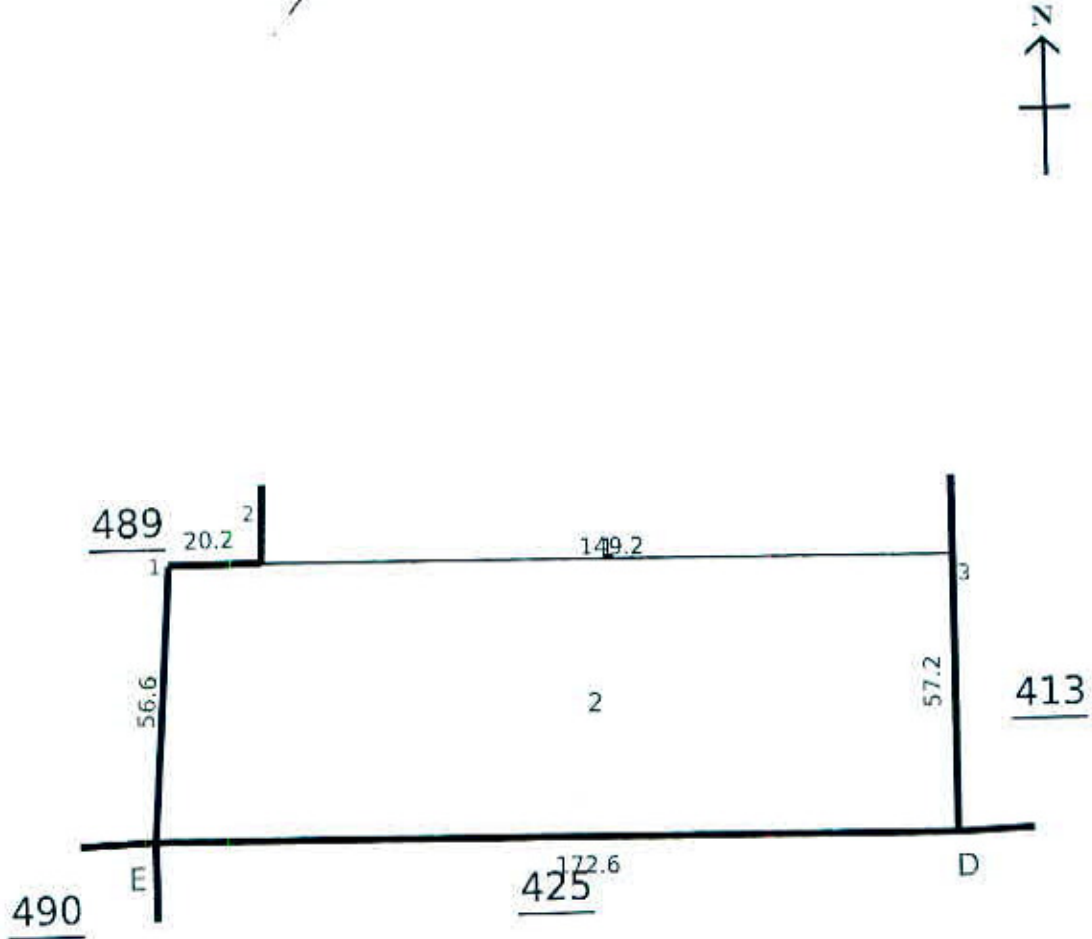
கிராமம் : ஜெகதிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 412/2

பரப்பளவு : எச்டர் 00 ஏர் 98.50

அளவு : 1 : 1554



Signed By Tahsildar
Name of approver : nam
Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 10-06-2025 14:03:23

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

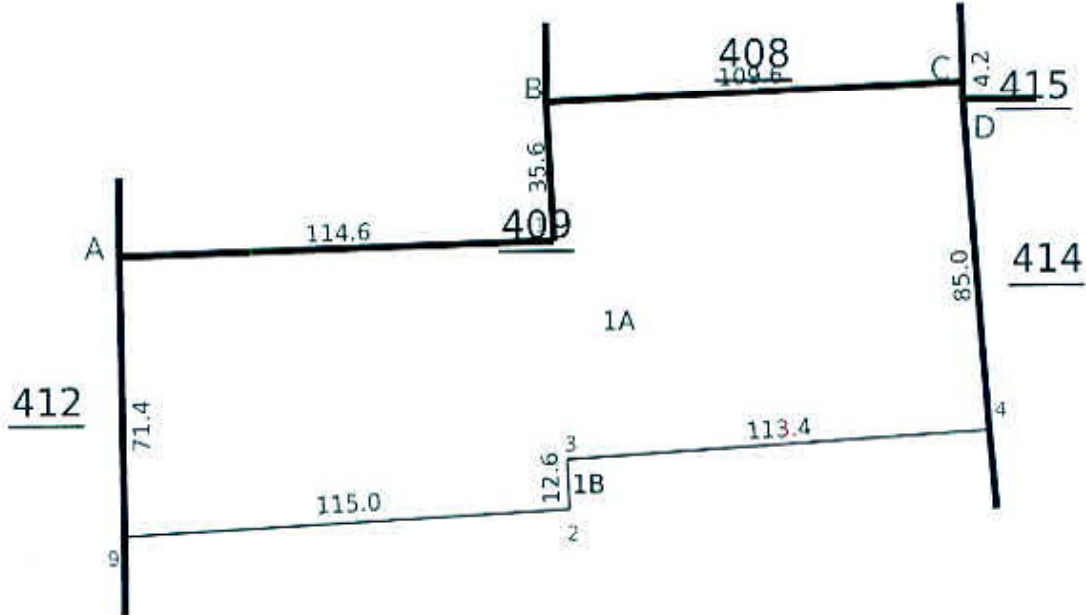
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 413/1A

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 80.00

அளவு : 1 : 1896



Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 10-06-2025 13:58:18

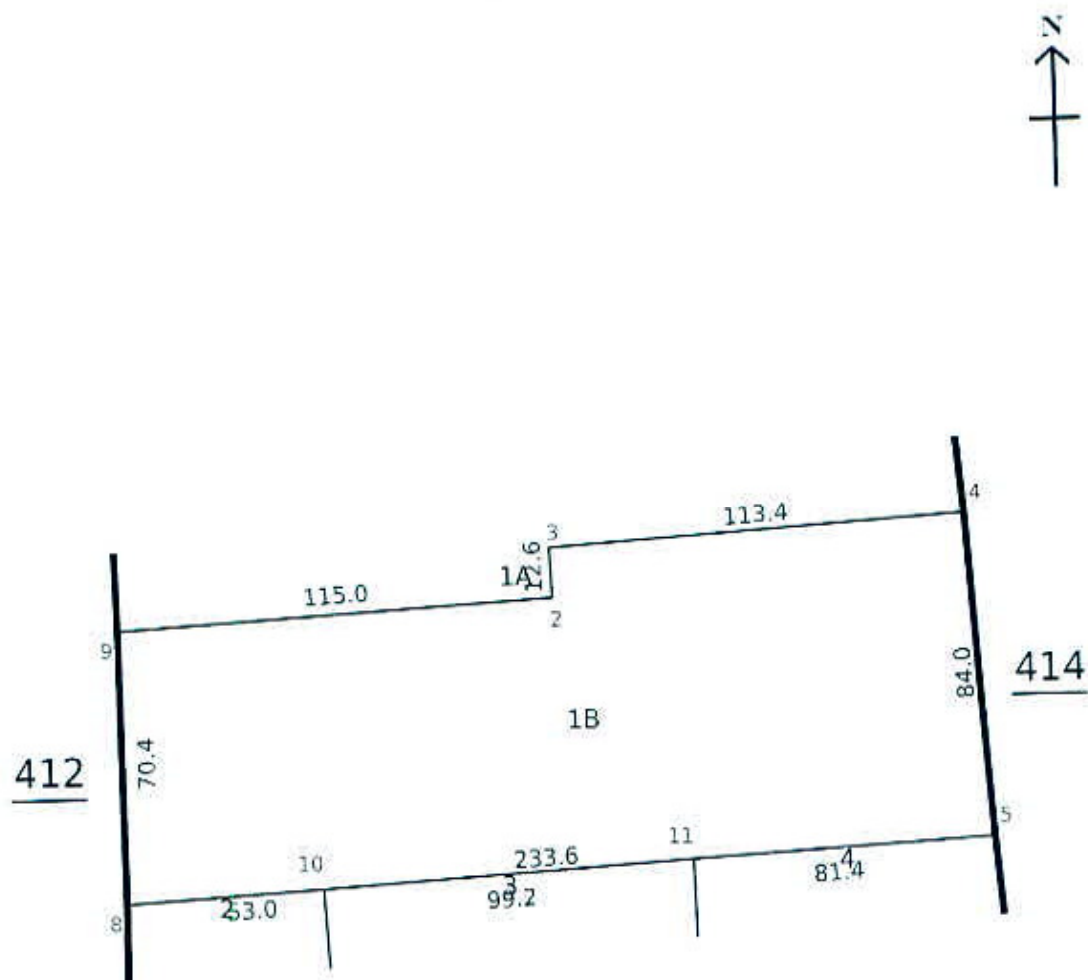
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

கிராமம் : ஜெகவீரபண்டையபுரம் [510]



அளவு : 1 : 1937



Signed By Tahsildar
Name of approver : nam
Date of Approval : 15-03-2018



மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



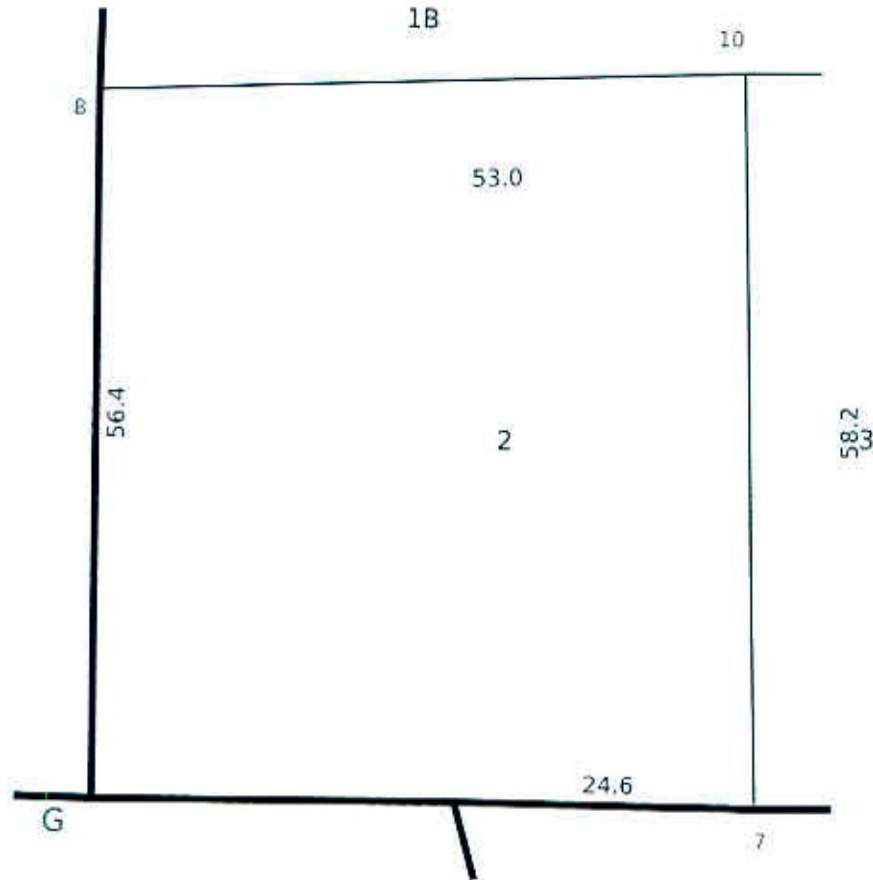
புல எண் : 413/2

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 31.50

அளவு : 1 : 598



412



425

F 424

Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 13-06-2025 17:11:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

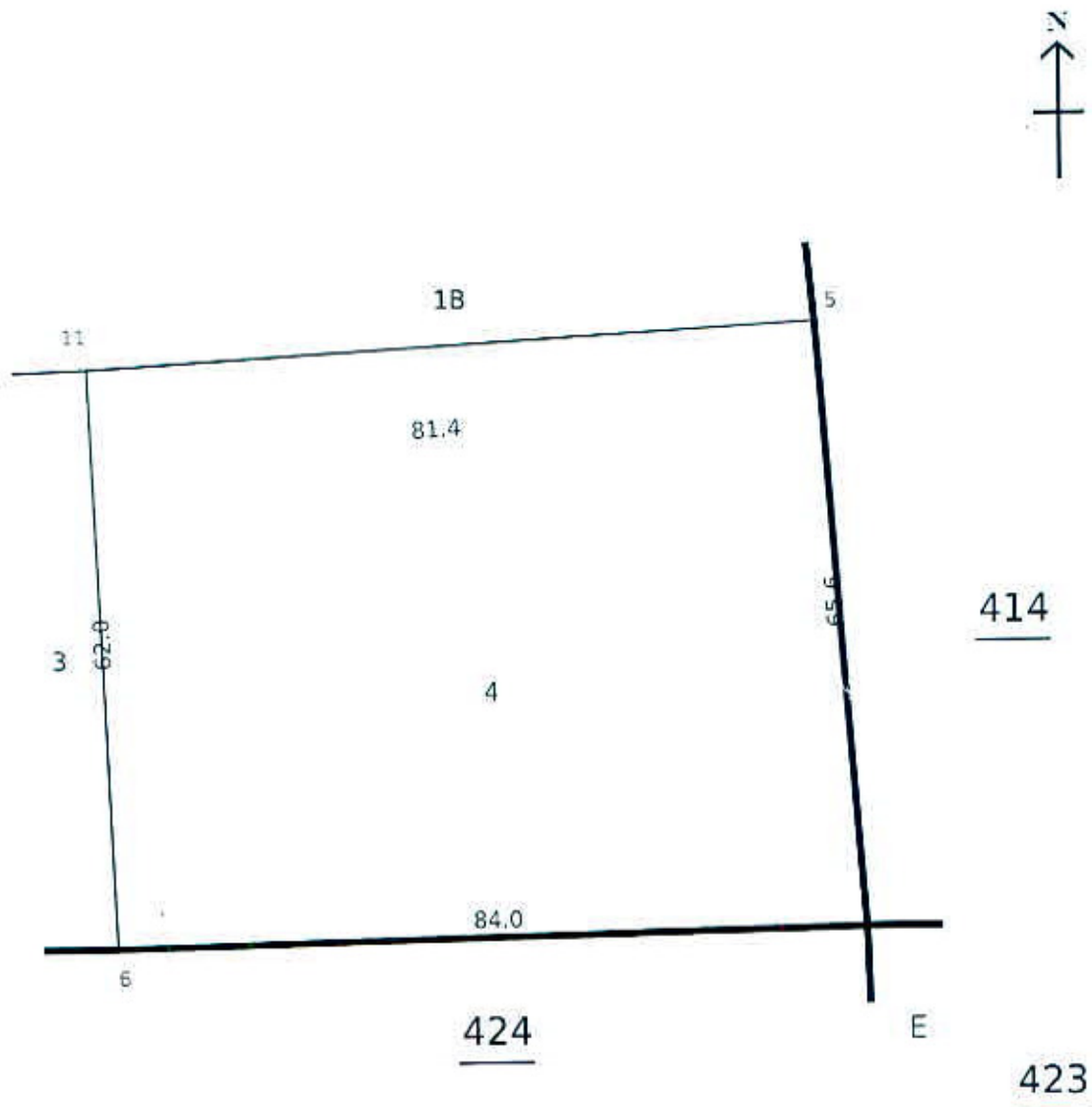
கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம் [510]



புது எண்ணு : 413/4

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 52.50

அளவு : 1 : 794



Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 10-06-2025 16:15:18

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

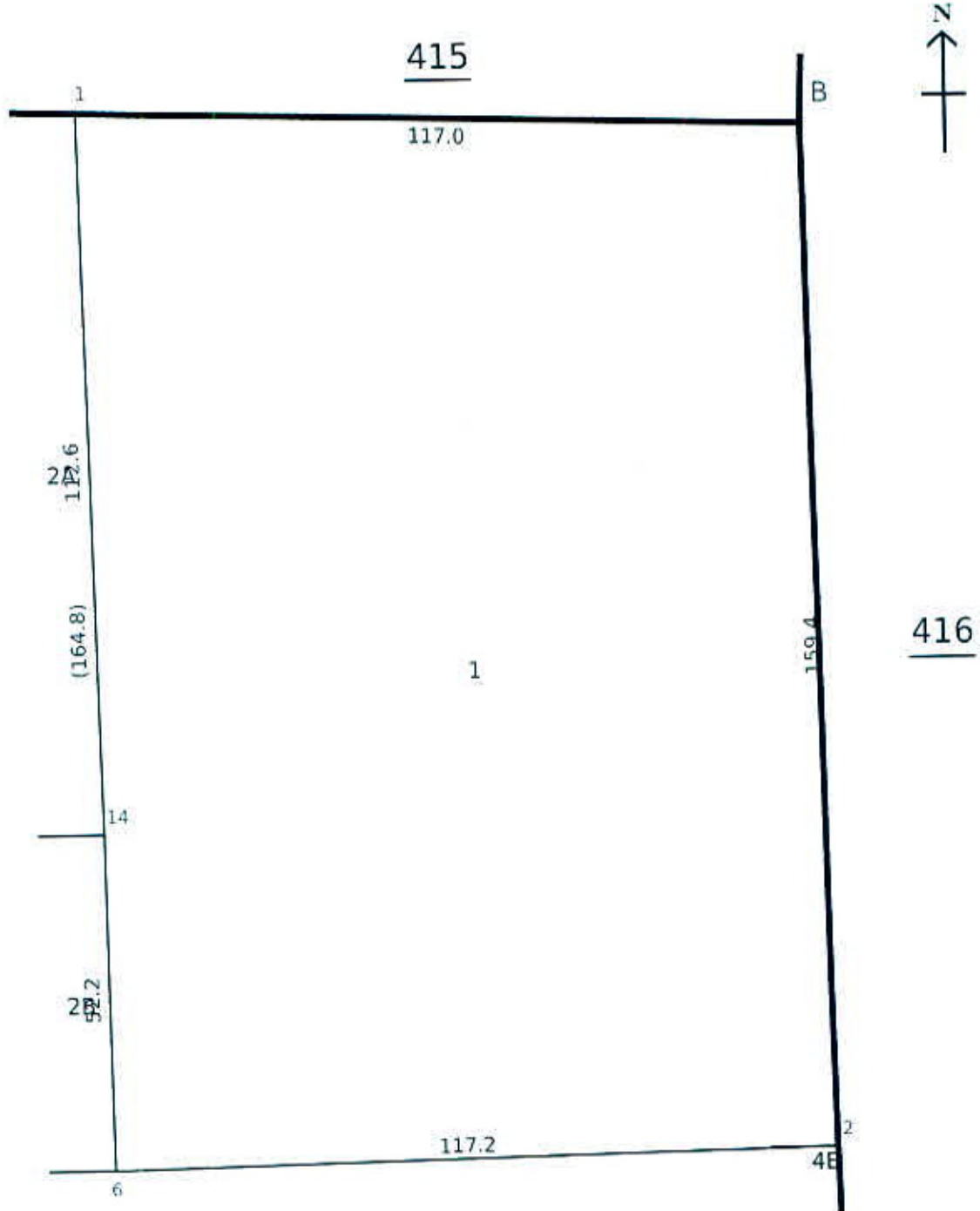
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 414/1

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 90.00

அளவு : 1 : 1019



Data Digitally Signed By
SHANMUGAVELU NISHANTHINI



Date of Issue: 10-06-2025 16:17:20

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.3

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

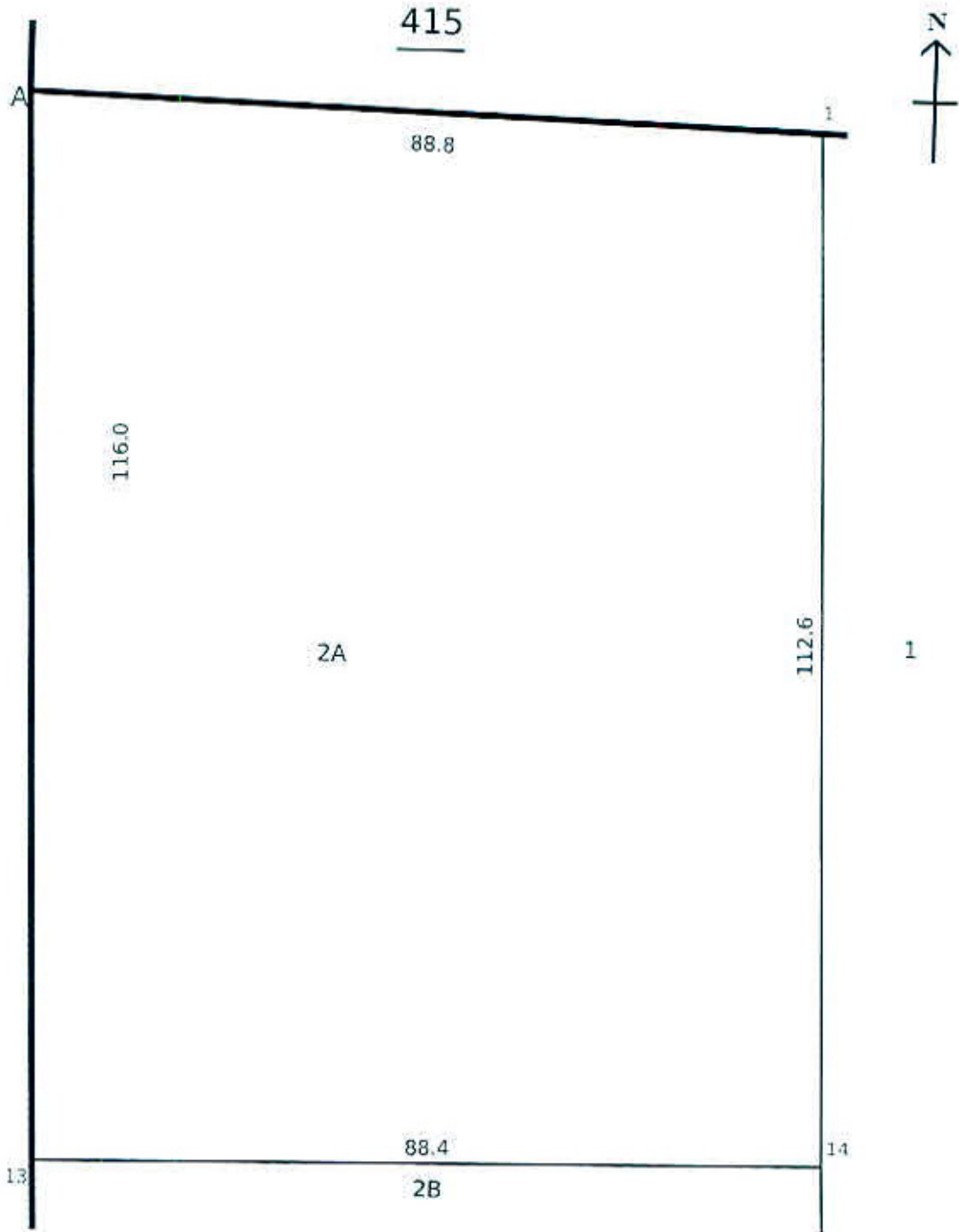
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 414/2A

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 1.30

அளவு : 1 : 718



Date of Issue: 13-06-2025 17:17:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
SHANMUGAVELU NISHANTHINI



260 fv.3

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

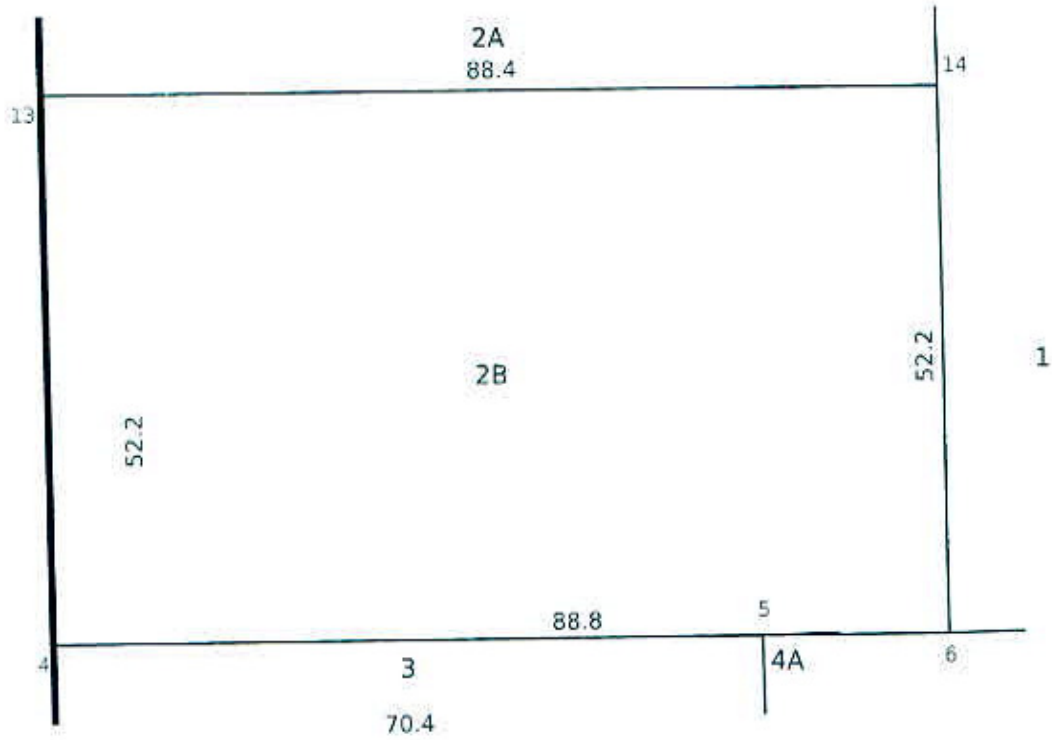
கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 414/2B

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 46.20

அளவு : 1 : 709



Date of Issue: 10-06-2025 16:13:04

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
SHANMUGAVELU NISHANTHINI



260 fv.3

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

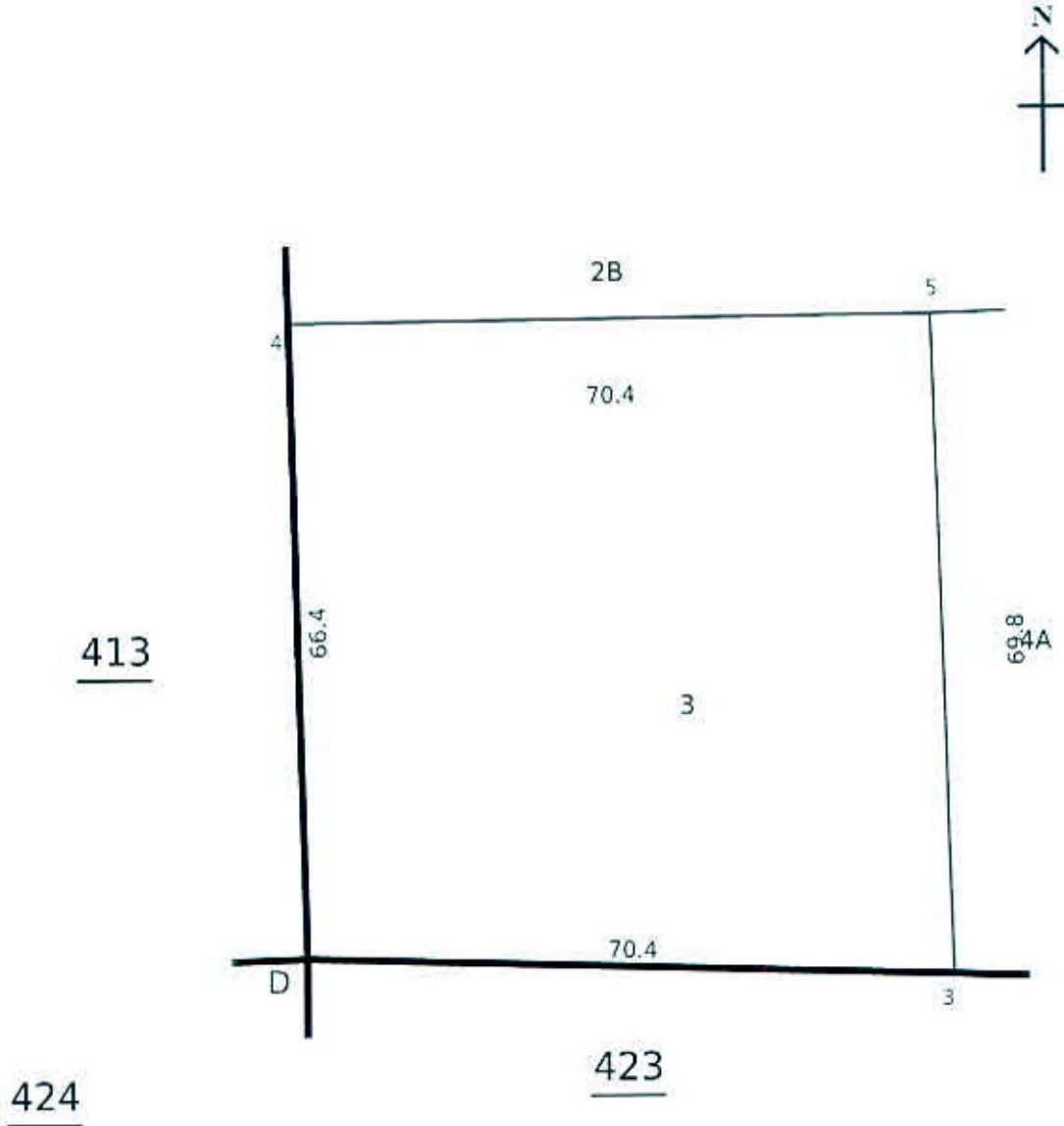
கிராமம் : ஜெகவிரபண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 414/3

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 48.50

அளவு : 1 : 771



Data Digitally Signed By
SHANMUGAVELU NISHANTHINI



Date of Issue: 10-06-2025 14:08:56

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.3

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

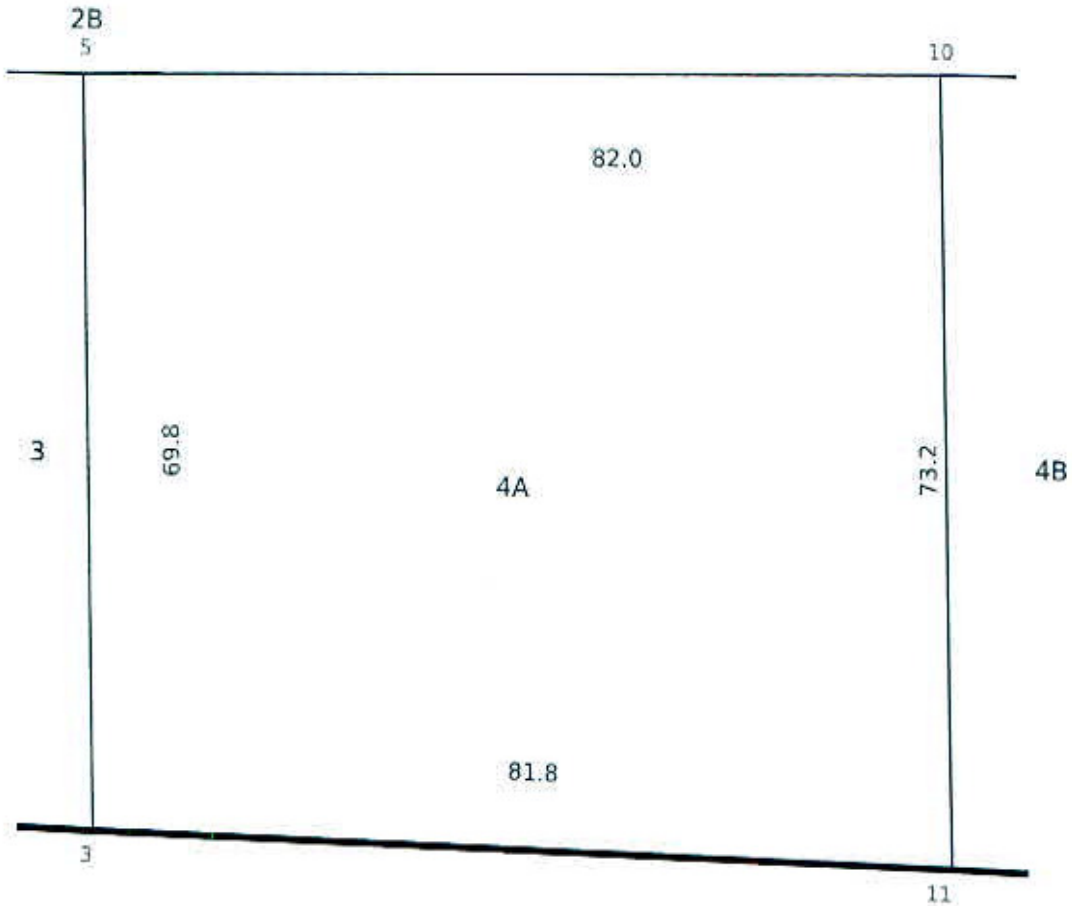
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 414/4A

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 58.63

அளவு : 1 : 691



Date of Issue: 13-06-2025 17:15:32

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
SHANMUGAVELU NISHANTHINI



260 fv.3

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

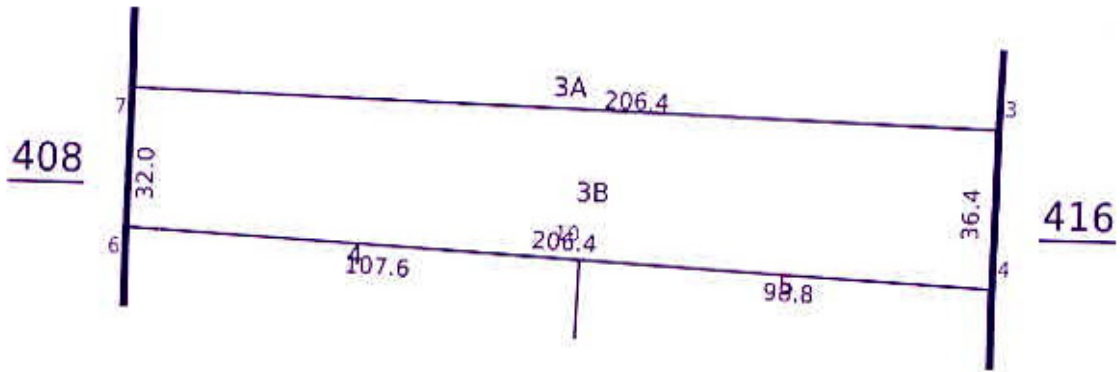
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 415/3B

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 70.00

அளவு : 1 : 1724



Date of Issue: 13-06-2025 17:13:13

Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

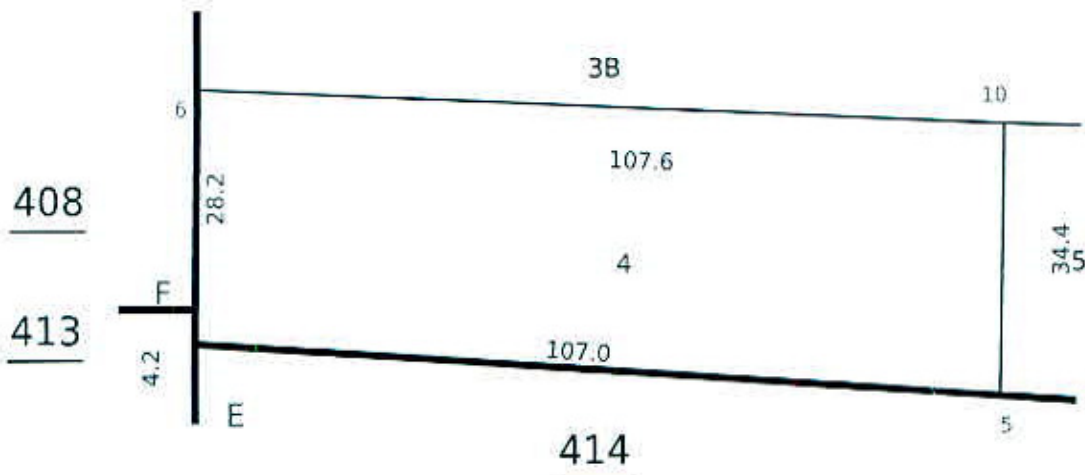
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 415/4

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 37.00

அளவு : 1 : 960



Date of Issue: 10-06-2025 16:05:15

Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

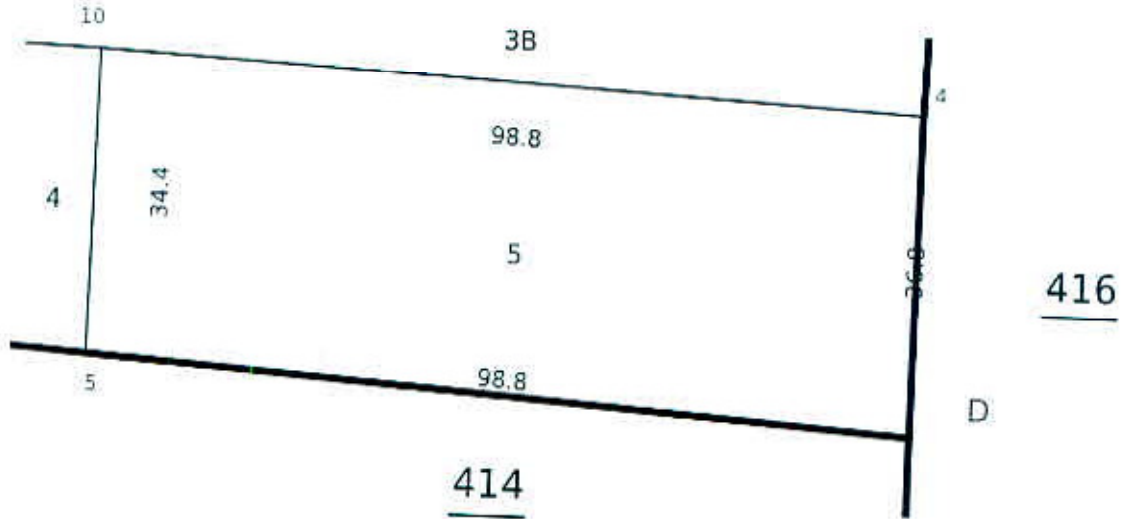
கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 415/5

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 37.00

அளவு : 1 : 864



Date of Issue: 13-06-2025 17:09:47

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

கிராமம் : ஜெகலீரபண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 416/1

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 89.00

அளவு : 1 : 792

406
63.4

415

144.4

417

149.2

1

E

414

5.6

60.4

2A

6

1



Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 11-06-2025 17:22:29

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 (v.1)

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



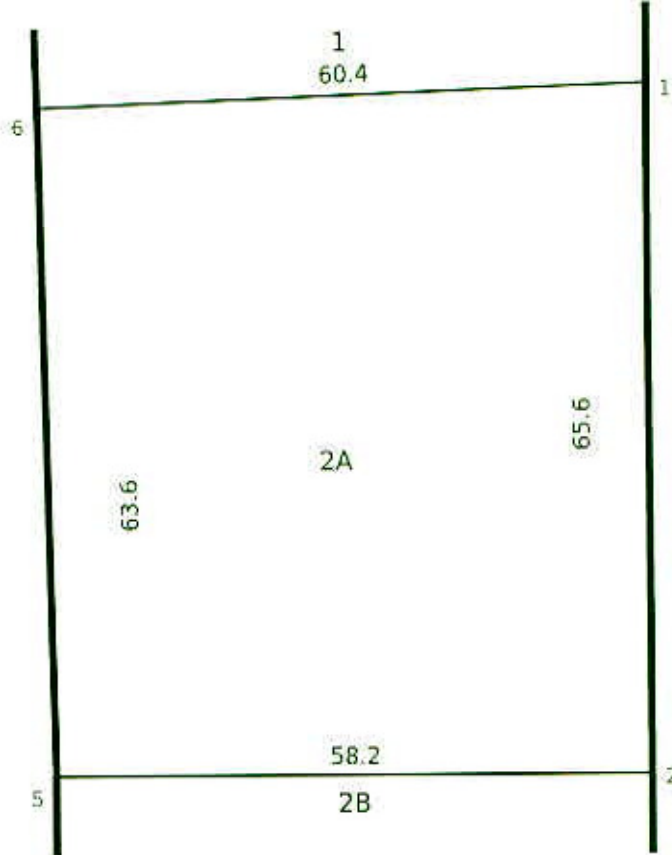
புல எண் : 416/2A

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 39.00

அளவு : 1 : 710



414



417

Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 11-06-2025 17:24:48

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

கிராமம் : ஜெகவிரபண்டியபுரம் [510]

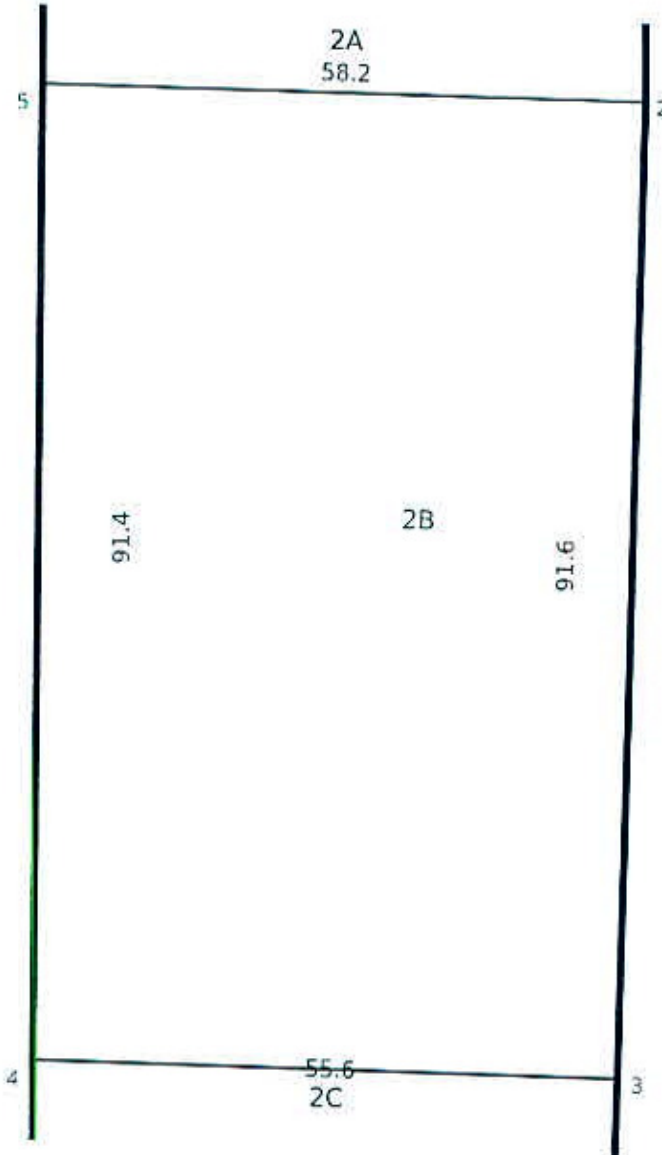


புல எண் : 416/2B

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 53.00

அளவு : 1 : 699

414



417

Signed By Tahsildar

Name of approver : name

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 11-06-2025 17:26:06

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

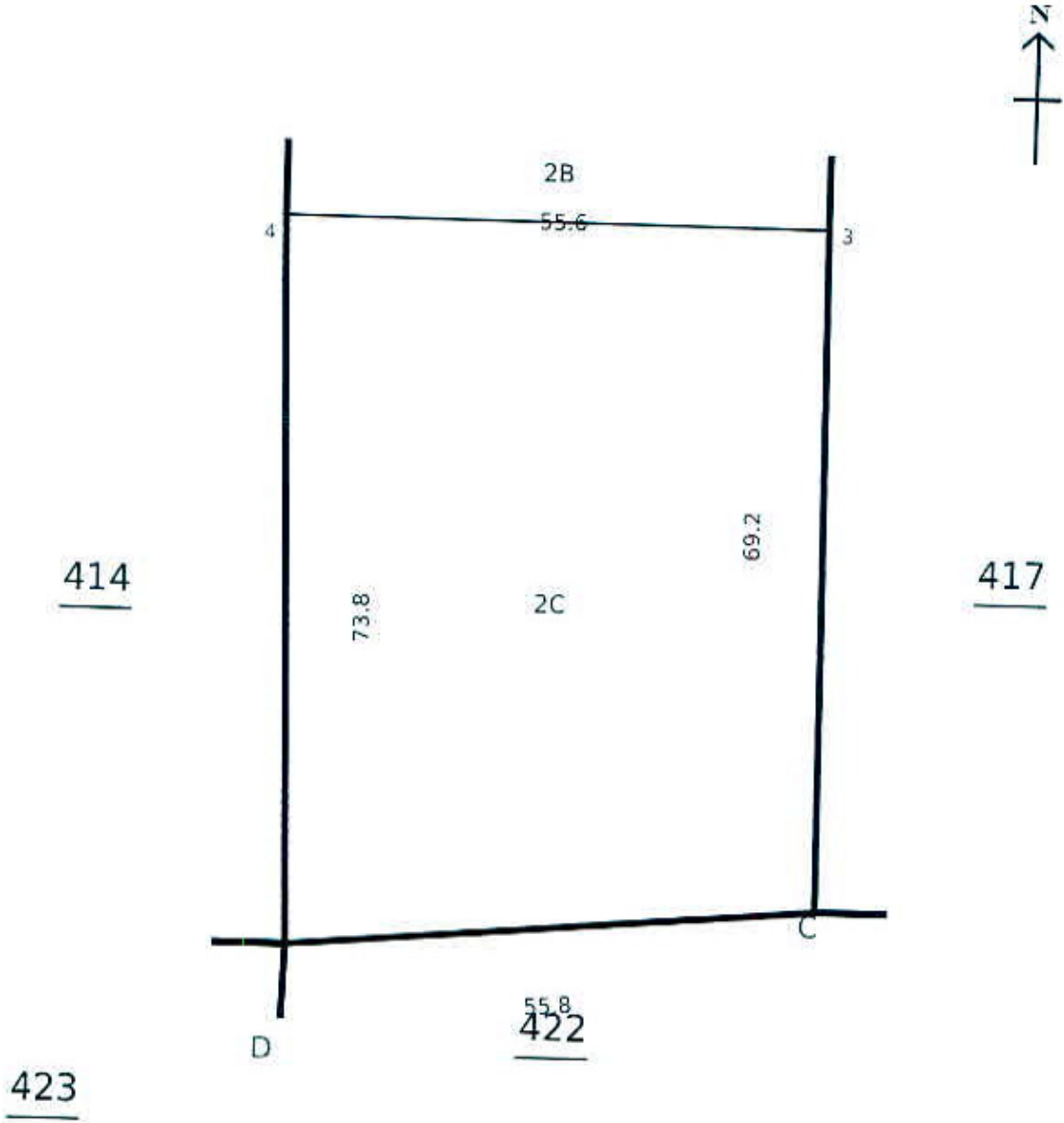
கிராமம் : ஜெகவிரபாண்டியபுரம் [510]



புல எண் : 416/2C

பரப்பளவு : எச்டர் 00 ஏர் 39.50

அளவு : 1 : 717



Signed By Tahsildar

Name of approver : nam

Date of Approval : 15-03-2018



Date of Issue: 11-06-2025 17:27:30

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

250 fv.1



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம்

பட்டா எண் : 1580

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - மற்றவை ரொபாகோ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
412	1	2 - 99.50	8.29	--	--	--	--	2022/0103/28/307262- ----- Digitally signed:Vadivelkumar S Zonal Deputy Tahsildar 01/02/2022 07:56:05:PM
412	2	0 - 98.50	2.73	--	--	--	--	2022/0103/28/307262- ----- Digitally signed:Vadivelkumar S Zonal Deputy Tahsildar 01/02/2022 07:56:05:PM
		3 - 98.00	11.02					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மீன் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/28/08/510/01580/50084 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத தகவல்கள் 07-06-2025 அன்று 10:38:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: தூத்துக்குடி

வட்டம்: ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம்: ஜெகவீரபாண்டியபுரம்

பட்டா எண்: 1685

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 மற்றவை ரொபாகோ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்			புன்செய்			மற்றவை			குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை	பரப்பு		தீர்வை	பரப்பு		தீர்வை	
		ஹெ	ஏர்	ரூபை	ஹெ	ஏர்	ரூபை	ஹெ	ஏர்	ரூபை	
1	414 - 2A				1	01.30	02.81				2022/0103/28/373010 10-01-2023
2	414 - 3				0	48.50	01.34				2022/0103/28/373010 10-01-2023
3	414 - 4A				0	58.63	01.62				2022/0103/28/373010 10-01-2023
	மொத்தம் -	0	0		2	84.30	5.77	0	0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 10-01-2023 அன்று 08:29:04 AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SUMATHI D

பதவி/ Designation: Zonal Deputy Tahsildar

இடம்/Place : ஓட்டப்பிடாரம் (08) வட்டம்,
தூத்துக்குடி(28) மாவட்டம்

குறிப்பு

1 மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 2022/0103/28/373010 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2 இத்தகவல்கள் 27-05-2025 அன்று 08:08:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : ஒட்டன்சிடாரம்

பட்டா எண் : 1686

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : வெகவீரபாளையப்புரம்

பகுதி		பகுதி		பகுதி		பகுதி		பகுதி	
பகுதி	உரிமையாளர்	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி
பகுதி	உரிமையாளர்	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி	பகுதி
405	2	0 - 57.50	1.58	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
406	4	0 - 55.50	1.54	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
413	2	0 - 33.50	0.87	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
413	4	0 - 52.50	1.46	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
414	26	0 - 46.20	1.20	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
415	36	0 - 70.00	1.94	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
415	4	0 - 37.00	1.03	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
415	5	0 - 37.30	1.03	--	--	--	--	--	Digitally signed: SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:45:57 AM
		3 - 87.20	10.74						

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தரக்கூடிய <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/28/08/510/01686/50041 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்விடி செய்து உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
- இக் தகவல்கள் 07-06-2025 அன்று 10:29:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி/கணினியின் 2D barcode படிவம் மூலம் படித்து 3G/4G/5G வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

பட்டா எண் : 1687

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகதிரபாளையம்

1 - மருந்து பிரைமேரி பிரப்பர்டி பிளாட்டிங் லிமிட்டெட்

புல எண்	சட்டநிலை	புகட்டுவாய்		நகராட்சி		உடுமலை		சுருட்டங்கள்
		பரப்பு மீட்டர் - ஏர்	இலாப ரூ - ரூ	பரப்பு மீட்டர் - ஏர்	இலாப ரூ - ரூ	பரப்பு மீட்டர் - ஏர்	இலாப ரூ - ரூ	
414	3	1 - 90.00	5.24	--	--	--	--	2022/01/03/28/373038--- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:53:46 AM
415	1	0 - 89.00	2.46	--	--	--	--	2022/01/03/28/373038--- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:53:46 AM
416	2A	0 - 39.00	1.88	--	--	--	--	2022/01/03/28/373038--- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:53:46 AM
416	2B	0 - 33.00	1.47	--	--	--	--	2022/01/03/28/373038--- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:53:46 AM
416	2C	0 - 39.50	1.69	--	--	--	--	2022/01/03/28/373038--- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:53:46 AM
		4 - 10.50	11.34					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றுகளை நகல் விலாசங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்படலாம். இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/28/08/510/01687/50052

2. இது தகவல்கள் 07-06-2025 அன்று 10:33:46 AM முதற்க்குள் அச்சுறுக்கப்பட்டது.

3. தகவல்கள் கோரப்பட்ட பரப்பளவு மற்றும் படித்து GO/GPS உட்கு இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : ஜெகவீரபாண்டியபுரம்

பட்டா எண் : 1688

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - மற்றவை ரொபாகோ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
413	1A	1 - 80.00	4.98	--	--	--	--	2022/0103/28/373042- ----- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:57:50:AM
413	1B	1 - 80.00	4.99	--	--	--	--	2022/0103/28/373042- ----- Digitally signed:SUMATHI D Zonal Deputy Tahsildar 10/01/2023 08:57:50:AM
		3 - 60.00	9.97					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/28/08/510/01688/50063 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-06-2025 அன்று 10:37:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

14.06.2025

Photo showing the Vacant Land situated in Jagaveerapandiyapuram Village
S.No- 408/3,408/4, 412/1,412/2, 413/1A, 413/1B, 413/2, 413/4, 414/1,414/2A, 414/2B,
414/3, 414/4A, 415/3B, 415/4, 415/5, 416/1, 416/2A, 416/2B & 416/2C, Patta No:
1580,1685,1686, 1687 &1688, Ottapidaram Taluk, Thoothukudi District Owned by
M/s. ROBACO PROPERTIES PVT LTD & M/s. TRANSCO PROPERTIES PVT LTD.



T. Murugesan
Registered Valuer for
Income Tax, Wealth Tax & Gift Tax
No. Category - 1/423/48.00



T. Kungesan
 Registered Valuer for
 Income Tax, Wealth Tax & Gift Tax
 No. - 11423/08-09

