

VALUATION REPORT (In Respect of Land & Building)

To,

The District Register,
Registration Department,
Dindigul – 624004.

Dear Sir,

Sub : NEOMAX Properties Valuation Report submitted – Regarding (Agri Land at
Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District)

Ref : Letter from District Revenue officer, Dindigul

As per the instructions from the District Revenue officer, I have inspected the above said
Property on **05.08.2025** to assess the present market value of the fixed assets in its.

1. Valuation is done by adopting Land & Building method.
2. Based upon the actual observations and also the particulars provided to me, detailed
Valuation report has been prepared and furnished.
3. After giving careful considerations to the various aspects such as location of the property,
road approach, Size & Shape of the site, Surrounding developments, Present condition of
the building, Potential for marketability, etc.,

I am of opinion that the

1. **MARKET VALUE** of the Property = **Rs. 6,71,76,000.00/-**
(Rupees Six Crore Seventy One Lakhs and Seventy Six Thousand Only).
2. **GUIDELINE VALUE** of the Property = **Rs.1,56,85,000.00/-**
(Rupees One Crore Fifty Six Lakhs and Eighty Five Thousand Only)
3. **FORCED SALE VALUE** of the Property = **Rs.5,37,40,000.00/-**
(Rupees Five Crore Thirty Seven Lakhs and Forty Thousand Only)
4. **REALIZABLE SALE VALUE** of the Property = **Rs.6,04,58,000.00/-**
(Rupees Six Crore Four Lakhs and Fifty Eight Thousand Only)

To,

THE DISTRICT REGISTRAR,
REGISTRATION DEPARTMENT,
DINDIGUL - 624004.

VALUATION REPORT (IN RESPECT OF LAND/SITE)

I	GENERAL	
1.	Purpose for which the valuation is made	To Assess the Present Market Value for (Not for Bank Loan and any other Purpose)
2.	a) Date of inspection	: 05.08.2025
	b) Date on which the valuation is made	: 28.08.2025
3.	List of documents produced for perusal	
	Copies of	: Sale Deed No. 1163/2019, 3855/2018, 2225/2019, 2440/2021, 2224/2019, 2877/2018, 1107/2019, 1162/2019, 324/2018, 4416/2018, 2453/2021, 1896/2021, 1841/2017, 1842/2017, 2226/2019, 57/2018, 1467/2019, 3421/2021, Registered in Nilakottai SRO, Pallapatti Village
4.	Name of the owner(s) and his/their address(es) with Phone No. (details of share of each owner in case of joint ownership)	: 1. NEOMAX Developers Pvt Ltd., 2. Amaze Property India Ltd., 3. Apriciyo Builders pvt Ltd., 4. R.Ravi 5. R.Sudha 6. Singaravelan Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
5.	Brief description of the property	: It is a Agri Land Situated at Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
6.	Location of property	
	a) Survey No.	: S.F.No. 463/3B, 463/4B, 464/2B1, 465/1, 465/2, 465/5(P), 466/2B, 658/12, 671/1B2, 671/2B, 671/3, 671/2A, 666/1B2, 627/10, 464/2C(P), 465/5(P), 452/4, 461/2A, 461/3A, 465/3, 658/4, 666/2, 658/10, 452/3C2A,

			666/3, 675/2,452/3C2C, 671/1A2, 671/1A1, 671/4B, 671/5, 671/6, 671/7, 671/8, 671/4A(P), 664/2A, 656/4 (P), 452/3C1, 666/4B, 666/5B, 668/3(P), 452/3A2, 452/3A2, 654/4, 654/5, 452/1B, 52/3C2A, 462/2A, 462/9A, 462/9B, 658/13, 658/5, 658/11, 668/2B, 666/1A,666/1B1, 462/2B, 462/5, 671/1B1, 675/1A, 461/2C, 456/2, 647/5, 649/4A, 649/4B, 675/1A.
	b)	Plot No	: ---
	c)	Street	: Pallapatti Village
	d)	Block	: --
	e)	Ward / Taluka	: Nilakottai Taluk
	f)	Mandal / District	: Dindigul District.
7.		Postal address of the property	: Pallapatti Village, Nilakottai Taluk, Dindigul District.
		City/Town	: Pallapatti Village
		Residential Area	: No
		Commercial Area	: No
		Industrial Area	: No
9.		Classification of the Area	
	i)	High/Middle/Poor	: Middle
	ii)	Urban/Semi Urban/Rural	: Rural
10.		Coming under Corporation limit / Village Panchayat / Municipality	: Village Panchayat
11.		Whether covered under any State/Central Govt. Enactments (e.g. Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area/Scheduled area/Cantonment area	: Not Applicable
12.		In Case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated	: No
13.		Latitude, Longitude and Coordinates of the Site	: Latitude – N 10.131925, Longitude – E 77.946384

15	Extent of the Site				
	Document No	S.No	Area	Property Owner	Cultivation
	1163/2019	463/3B	0.75	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Coconut Farm
	1163/2019	463/4B	0.40	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1163/2019	464/2B1	1.35	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Coconut Farm
	1163/2019	465/1	1.95	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1163/2019	465/2	2.55	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1163/2019	465/5(P)	0.33	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1163/2019	466/2B	0.65	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1163/2019	658/12	0.59	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	3855/2018	671/1B2	3.56	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	3855/2018	671/2B	0.54	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	3855/2018	671/3	2.94	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	671/2A	2.70	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	666/1B2	1.82	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	627/10	0.28	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	464/2C(P)	0.24	Amaze Property India Ltd.	Coconut Farm
	2225/2019	465/5(P)	0.33	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	452/4	0.40	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	461/2A	2.69	Amaze Property India Ltd.	Coconut Farm
	2225/2019	461/3A	0.89	Amaze Property India Ltd.	Coconut Farm

	2225/2019	465/3	1.03	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	658/4	0.66	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	666/2	0.49	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	658/10	0.57	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2225/2019	452/3C2A	1.22	Amaze Property India Ltd.	Mango Farm
	2225/2019	666/3	0.70	Amaze Property India Ltd.	Dry Land
	2440/2021	675/2	2.00	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	2440/2021	452/3C2C	1.12	Amaze Property India Ltd.	Mango Farm
	2224/2019	671/1A2	1.61	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/1A1	0.14	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/4B	0.97	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/5	0.72	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/6	0.76	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/7	0.79	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/8	1.14	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	671/4A(P)	0.70	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	664/2A	2.68	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	656/4 (P)	0.49	Aprecio Pvt. Ltd.	Road Side
	2224/2019	452/3C1	1.05	Aprecio Pvt. Ltd.	Mango Farm
	2224/2019	666/4B	0.26	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2224/2019	666/5B	0.64	Aprecio Pvt. Ltd.	Mango Farm
	2224/2019	668/3(P)	2.80	Aprecio Pvt. Ltd.	Dry Land
	2877/2018	452/3A2	1.50	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Mango Farm
	2877/2018	452/3A2	0.30	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Mango Farm
	1107/2019	654/4	2.21	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Road Side

	1107/2019	654/5	0.07	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Road Side
	1162/2019	452/1B	1.38	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Mango Farm
	1162/2019	452/3C2A	1.15	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Mango Farm
	1162/2019	462/2A	1.42	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1162/2019	462/9A	0.72	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	1162/2019	462/9B	1.42	Neomax Developers Pvt. Ltd.	Dry Land
	324/2018	658/13	0.65	R.RAVI	Dry Land
	4416/2018	658/5	1.19	R.RAVI	Dry Land
	4416/2018	658/11	0.30	R.RAVI	Dry Land
	2453/2021	668/2B	3.06	S. Singaravelan	Dry Land
	1896/2021	666/1A,666/1 B1	1.76	S. Singaravelan	Dry Land
	1841/2017	462/2B	1.17	R. SUDHA	Dry Land
	1841/2017	462/5	0.58	R. SUDHA	Dry Land
	1842/2017	671/1B1	0.75	R. SUDHA	Dry Land
	2226/2019	675/1A	5.00	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	57/2018	461/2C	0.80	R.RAVI	Dry Land
	57/2018	456/2	0.56	R.RAVI	Dry Land
	1467/2019	647/5	0.38	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	1467/2019	649/4A	1.04	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	1467/2019	649/4B	1.00	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	3421/2021	675/1A	2.50	Amaze Property India Ltd.	Road Side
	TOTAL		78.41		
16	Extent of the Site considered for Valuation (Least of 14A & 14 B)			:	78.41 Acre

17	Whether occupied by Owner/tenant? If occupied by tenant, since how long? Rent received per month	:	Owner
II	CHARACTERISTICS OF THE SITE		
1.	Whether the land under consideration is suitable for cultivation	:	Yes
2.	Irrigation facilities – canal / well /bore /rain-fed	:	Well & Rain-fed
3.	Possibility of frequent flooding / sub-merging	:	No
4.	Level of land with topographical conditions	:	Levelled
5.	Shape of Land	:	Irregular
6.	Is it a Land – locked land?	:	No
7.	Whether any cottages / buildings exist in the Land?	:	No
8.	Whether fencing and gates are arranged?	:	No
9.	General conditions of the Land	:	Normal
10.	Quality of soil of the sand	:	Normal
11.	Whether the land is situated on a Main / National Highway Road? If not, distance from the Main / Highway Road.	:	2 Km from Dindigul Madurai Highway
12.	Types of crops grown	:	Coconut & Mango
13.	Water supply & electricity facilities.	:	Available
14.	Advantage of the site	:	---
15.	Disadvantages of the land	:	Not in Proper Maintenance
16.	Special remarks, if any, like threat of acquisition of the land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc. (Distance from sea-coast / tidal level must be incorporated)	:	Nil
Part – A (Valuation of Land)			
1.	Size of Plot		
	North & South	:	Refer Sl.No.14.1
	East & West	:	
2.	Total Extent of the Plot	:	78.41 Acre

	Least area to taken for this Valuation		
3.	Prevailing market rate (Along with details /reference of at least two latest deals/ transactions with respect to adjacent properties in the areas)	:	Attached Seperately
3.	Guideline rate obtained from the Registrar's office (an evidence thereof to be enclosed)	:	Rs. 2,00,040.00/Acre 78.41 Acre x Rs. 2,00,040/Acre = Rs. 1,56,85,136 Say Rs.1,56,85,000.00/-

Total Abstract of the entire property

			Market Rate	Guideline Rate
Part - A	Land	:	Rs. 6,71,76,000.00	Rs. 1,56,85,000.00
	Say	:	Rs. 6,71,76,000.00	Rs. 1,56,85,000.00

The above Value has been arrived Market Approach. That Property Marketability is good.

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the present fair market value of the above property in the prevailing condition with aforesaid specifications is **Rs. 6,71,76,000.00/- (Rupees. Six Crore Seventy One Lakhs and Seventy Six Thousand Only).**

Place : Palani

Signature

Date : 28.08.2025

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Guideline Village: PALLAPATTY Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL Revenue Taluka: NILAKOTTAI
 Street/Survey Number: 463

18 items found, displaying 1 to 10.

[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	463/1A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	463/1B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	463/2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
4	463/3A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	463/3B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	463/4A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	463/4B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
8	463/5A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
9	463/5B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
10	463/6A1A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Guideline Village: PALLAPATTY Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL Revenue Taluka: NILAKOTTAI
 Street/Survey Number: 666

11 items found, displaying 1 to 10.

[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	666/1A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	666/1B1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	666/1B2	500010/ Acre	1238000/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
4	666/2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	666/3	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	666/4A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	666/4B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
8	666/5A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
9	666/5B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
10	666/6A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI
 Guideline Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL
 Street/Survey Number: 464

Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue Taluka: NILAKOTTAI

12 items found, displaying 1 to 10.

[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	464/1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	464/2A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	464/2B1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
4	464/2B2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	464/2C	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	464/2D	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	464/2E	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
8	464/2F	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
9	464/2G1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
10	464/2G2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI
 Guideline Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL
 Street/Survey Number: 465

Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue Taluka: NILAKOTTAI

9 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	465/1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	465/2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	465/3	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
4	465/4	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	465/5	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	465/6	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	465/7	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
8	465/8	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
9	465/9	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI
 Guideline Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL
 Street/Survey Number: 466

Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue Taluka: NILAKOTTAI

8 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	466/1A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	466/1B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	466/1C	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
4	466/1D1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	466/1D2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	466/1D3	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	466/2A	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
8	466/2B	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

Guideline Search

Search Criteria :

Zone: MADURAI
 Guideline Village: PALLAPATTY
 Revenue District: DINDIGUL
 Street/Survey Number: 627

Sub Registrar Office: NILAKKOTTAI
 Revenue Village: PALLAPATTY
 Revenue Taluka: NILAKOTTAI

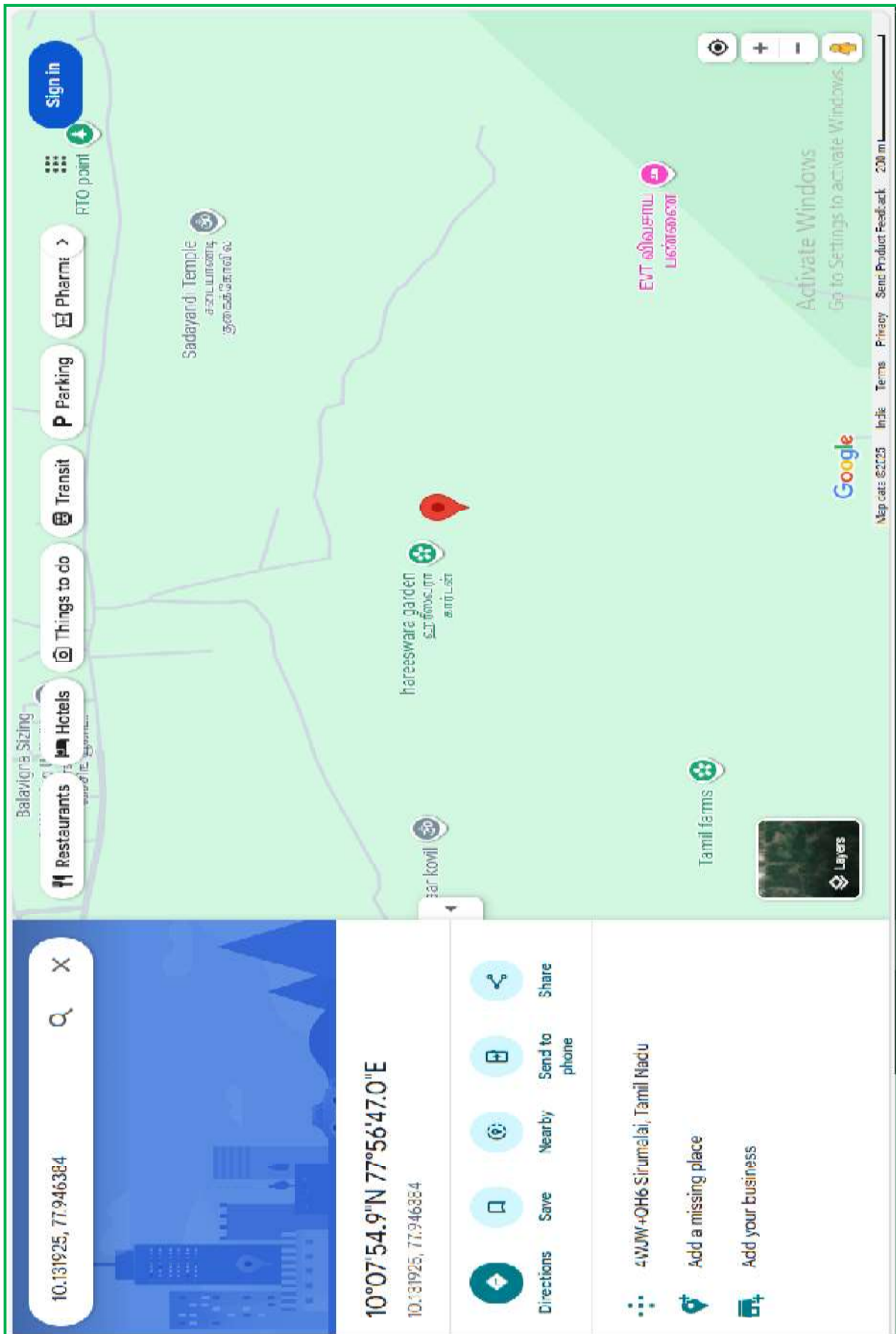
17 items found, displaying 1 to 10.

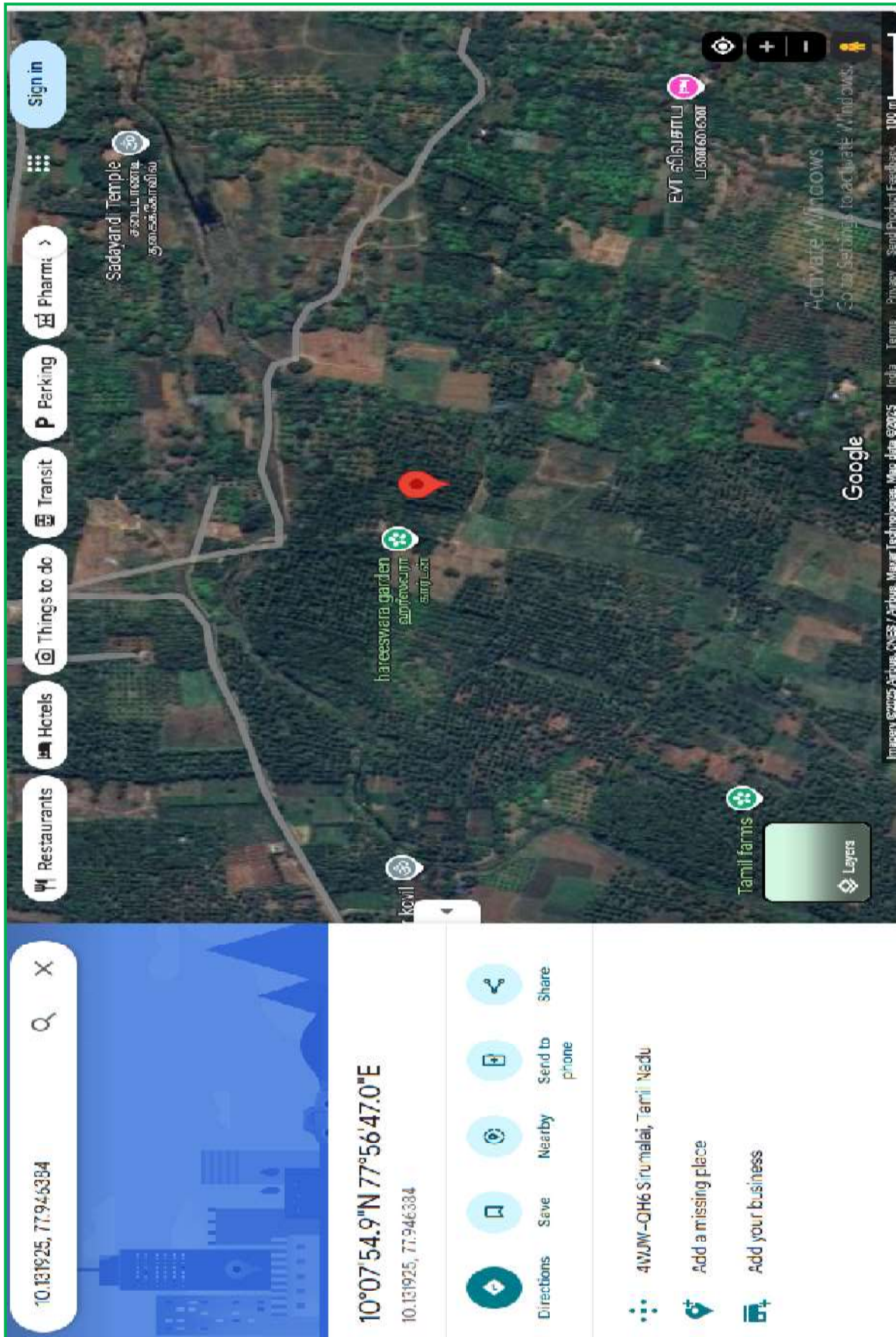
[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	627/1	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
2	627/10	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
3	627/11	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
4	627/12	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
5	627/13	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
6	627/14	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
7	627/15	0	0	Govt. Others	01-Jul-2024	-
8	627/2	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
9	627/3	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-
10	627/4	200040/ Acre	494500/ Hectare	Dry Special Type - III	01-Jul-2024	-

Back

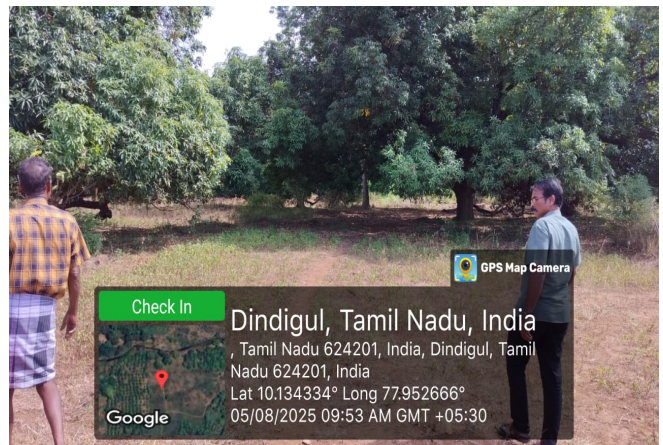
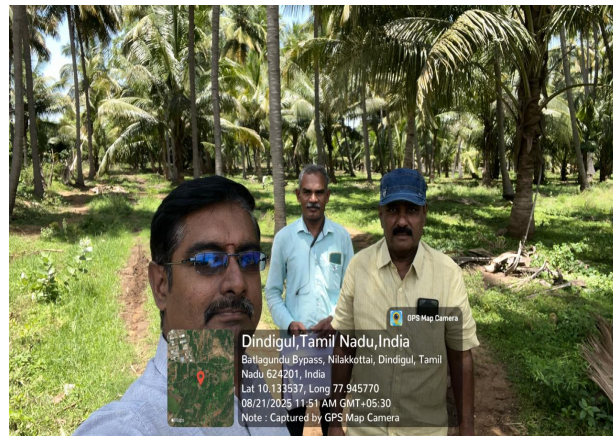
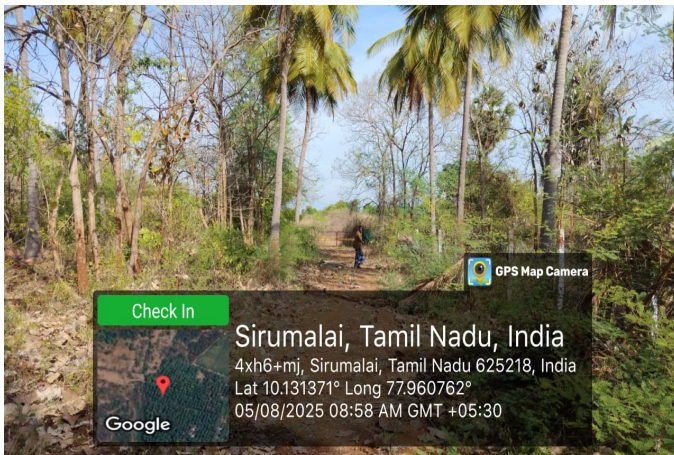
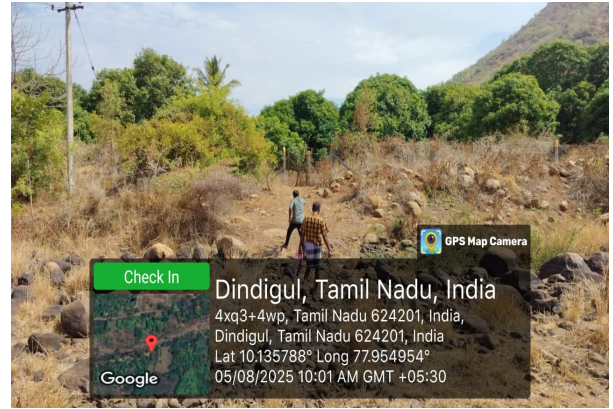
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

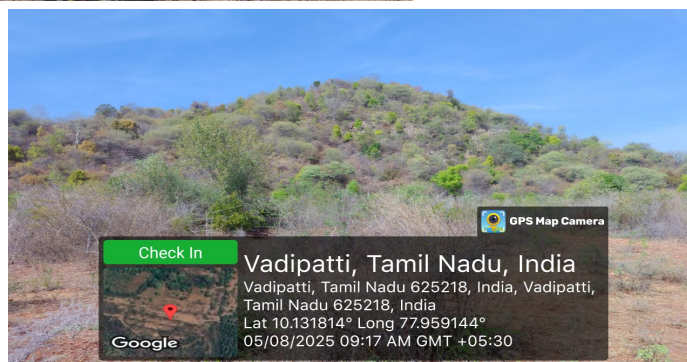
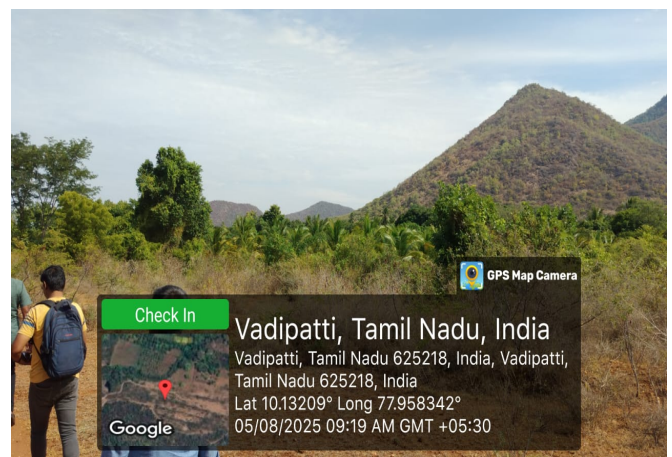
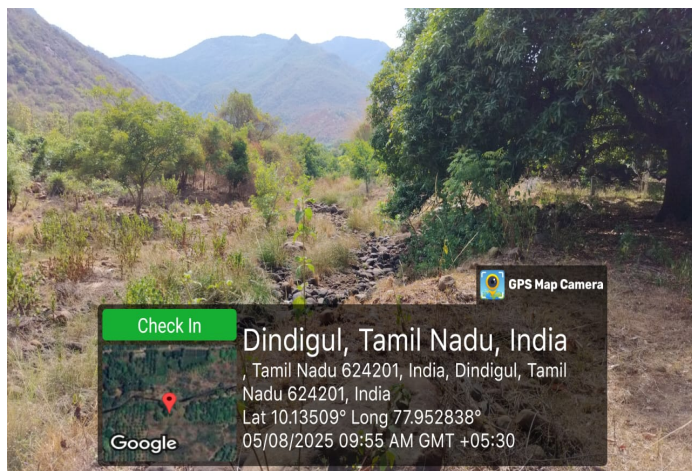
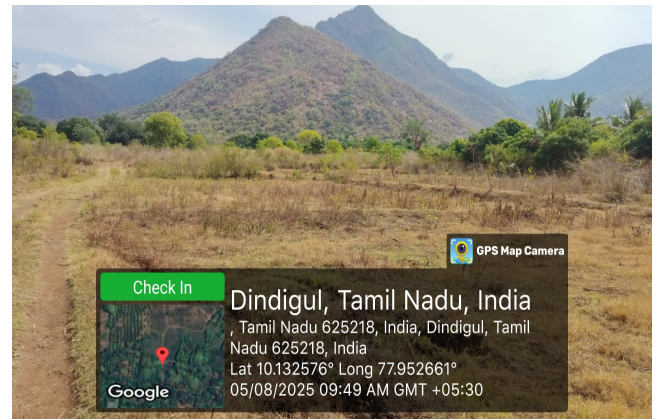
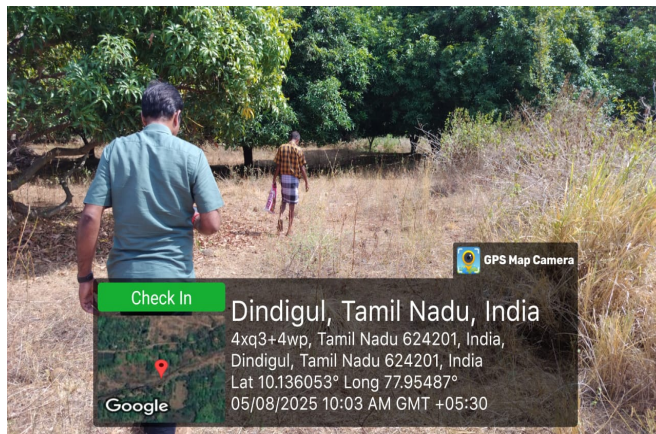
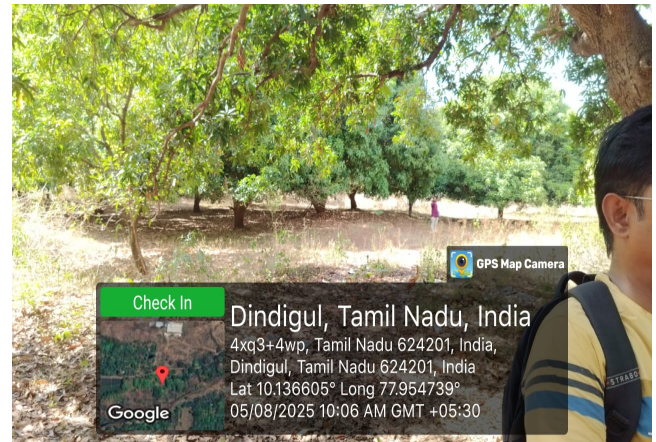
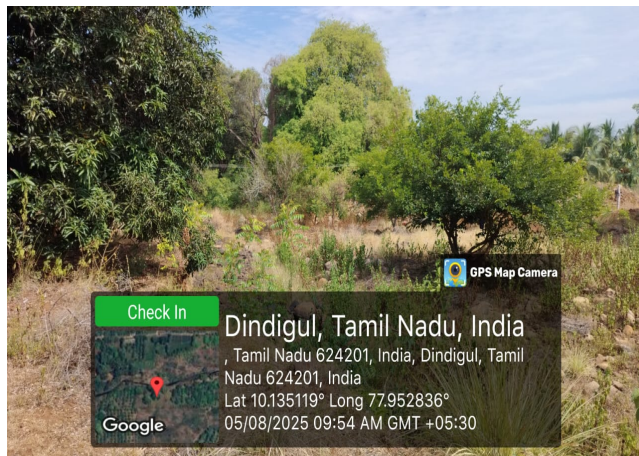




PHOTOGRAPH PAGE

**Applicant Name : 1. NEOMAX Developers Pvt Ltd., 2. Amaze Property India Ltd.,
3. Apriciyo Builders pvt Ltd., 4. R.Ravi, 5. R.Sudha, 6.Singaravelen**





மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை :-

இணைப்பு - 1

மதிப்பீட்டாளர் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விபரம் :- திரு.செ.செளந்தரராஜன்

வ.எண்	மாவட்டம்	கிராமம்	ஆவண எண்	புல எண்கள்	மனைப்பிரிவின பெயர் / விளை நிலம்	மொத்த விஸ்தீரணம் (ஏக்கர்)	நில உரிமையாளர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	சந்தை மதிப்பு (ஏக்கர்)	மதிப்பீட்டாளர் பரிந்துரைத்த சந்தை மதிப்பு	குறிப்புரை
1	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	463/3B	விளை நிலம்	0.75	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	1300000	975000	Coconut Farm
2	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	463/4B	விளை நிலம்	0.40	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	220000	Coconut Farm
3	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	464/2B1	விளை நிலம்	1.35	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	1300000	1755000	Coconut Farm
4	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	465/1	விளை நிலம்	1.95	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1072500	Dry Land
5	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	465/2	விளை நிலம்	2.55	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1402500	Dry Land
6	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	465/5(P)	விளை நிலம்	0.33	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	181500	Dry Land
7	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	466/2B	விளை நிலம்	0.65	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	357500	Dry Land
8	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1163/2019	658/12	விளை நிலம்	0.59	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd	நிலகோட்டை (SRO)	550000	324500	Dry Land
9	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	3855/2018	671/1B2	விளை நிலம்	3.56	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1958000	Dry Land
10	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	3855/2018	671/2B	விளை நிலம்	0.54	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	297000	Dry Land
11	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	3855/2018	671/3	விளை நிலம்	2.94	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1617000	Dry Land
12	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	671/2A	விளை நிலம்	2.70	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1485000	Dry Land
13	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	666/1B2	விளை நிலம்	1.82	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1001000	Dry Land
14	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	627/10	விளை நிலம்	0.28	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	154000	Dry Land
15	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	464/2C(P)	விளை நிலம்	0.24	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1300000	312000	Coconut Farm
16	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	465/5(P)	விளை நிலம்	0.33	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	181500	Dry Land
17	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	452/4	விளை நிலம்	0.40	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	220000	Dry Land
18	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	461/2A	விளை நிலம்	2.69	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1300000	3497000	Coconut Farm
19	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	461/3A	விளை நிலம்	0.89	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1300000	1157000	Coconut Farm
20	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	465/3	விளை நிலம்	1.03	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	566500	Dry Land
21	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	658/4	விளை நிலம்	0.66	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	363000	Dry Land
22	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	666/2	விளை நிலம்	0.49	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	269500	Dry Land

23	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	658/10	விளை நிலம்	0.57	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	313500	Dry Land
24	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	452/3C2A	விளை நிலம்	1.22	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	1067500	Mango Farm
25	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2225/2019	666/3	விளை நிலம்	0.70	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	385000	Dry Land
26	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2440/2021	675/2	விளை நிலம்	2.00	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	3400000	Road Side
27	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2440/2021	452/3C2C	விளை நிலம்	1.12	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	980000	Mango Farm
28	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/1A2	விளை நிலம்	1.61	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	885500	Dry Land
29	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/1A1	விளை நிலம்	0.14	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	77000	Dry Land
30	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/4B	விளை நிலம்	0.97	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	533500	Dry Land
31	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/5	விளை நிலம்	0.72	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	396000	Dry Land
32	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/6	விளை நிலம்	0.76	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	418000	Dry Land
33	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/7	விளை நிலம்	0.79	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	434500	Dry Land
34	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/8	விளை நிலம்	1.14	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	627000	Dry Land
35	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	671/4A(P)	விளை நிலம்	0.70	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	385000	Dry Land
36	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	664/2A	விளை நிலம்	2.68	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1474000	Dry Land
37	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	656/4 (P)	விளை நிலம்	0.49	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	833000	Road Side
38	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	452/3C1	விளை நிலம்	1.05	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	918750	Mango Farm
39	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	666/4B	விளை நிலம்	0.26	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	143000	Dry Land
40	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	666/5B	விளை நிலம்	0.64	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	560000	Mango Farm
41	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2224/2019	668/3(P)	விளை நிலம்	2.80	அப்ரிசியோ பில்டர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1540000	Dry Land
42	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2877/2018	452/3A2	விளை நிலம்	1.50	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	1312500	Mango Farm
43	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2877/2018	452/3A2	விளை நிலம்	0.30	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	262500	Mango Farm
44	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1107/2019	654/4	விளை நிலம்	2.21	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	3757000	Road Side
45	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1107/2019	654/5	விளை நிலம்	0.07	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	119000	Road Side
46	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1162/2019	452/1B	விளை நிலம்	1.38	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	1207500	Mango Farm
47	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1162/2019	452/3C2A	விளை நிலம்	1.15	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	875000	1006250	Mango Farm
48	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1162/2019	462/2A	விளை நிலம்	1.42	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	781000	Dry Land
49	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1162/2019	462/9A	விளை நிலம்	0.72	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	396000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1162/2019	462/9B	விளை நிலம்	1.42	ஜியோமேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் Pvt. Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	550000	781000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	324/2018	658/13	விளை நிலம்	0.65	R. ரவி	நிலகோட்டை (SRO)	550000	357500	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	4416/2018	658/5	விளை நிலம்	1.19	R. ரவி	நிலகோட்டை (SRO)	550000	654500	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	4416/2018	658/11	விளை நிலம்	0.30	R. ரவி	நிலகோட்டை (SRO)	550000	165000	Dry Land

50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2453/2021	668/2B	விளை நிலம்	3.06	S. சிங்காரவேலன்	நிலகோட்டை (SRO)	550000	1683000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1896/2021	666/1A,666/1B1	விளை நிலம்	1.76	S. சிங்காரவேலன்	நிலகோட்டை (SRO)	550000	968000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1841/2017	462/2B	விளை நிலம்	1.17	R. சுதா	நிலகோட்டை (SRO)	550000	643500	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1841/2017	462/5	விளை நிலம்	0.58	R. சுதா	நிலகோட்டை (SRO)	550000	319000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1842/2017	671/1B1	விளை நிலம்	0.75	R. சுதா	நிலகோட்டை (SRO)	550000	412500	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	2226/2019	675/1A	விளை நிலம்	5.00	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	8500000	Road Side
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	57/2018	461/2C	விளை நிலம்	0.80	R. ரவி	நிலகோட்டை (SRO)	550000	440000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	57/2018	456/2	விளை நிலம்	0.56	R. ரவி	நிலகோட்டை (SRO)	550000	308000	Dry Land
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1467/2019	647/5	விளை நிலம்	0.38	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	646000	Road Side
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1467/2019	649/4A	விளை நிலம்	1.04	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	1768000	Road Side
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	1467/2019	649/4B	விளை நிலம்	1.00	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	1700000	Road Side
50	திண்டுக்கல்	பள்ளபட்டி	3421/2021	675/1A	விளை நிலம்	2.50	அமேஸ் ப்ராபர்ட்டி India Ltd.	நிலகோட்டை (SRO)	1700000	4250000	Road Side
				TOTAL		78.41				67176000	

lake & Rivers source and it is only Rainfed crops.The Marketability of the land is very low and the buyers near by this lands are prime sources for purchasing this land.

No Prospective buyer will purchase this land and market competition and peneration of market is very low.

Total Area of Land	78.41 Acre
Total Value of the Land	67,176,000

Rupees Six Crore Seventy One Lakhs and Seventy Six Thousand Only